

## **United 5 Holding ApS**

**c/o Claus Thomsen  
Utkesvej 19  
3400 Hillerød**

---

**CVR-nr. 37 84 37 76**

---

**Årsrapport for 2020**

---

**(4. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 22. februar 2021**

Claus Wolder Kjær Thomsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** United 5 Holding ApS  
c/o Claus Thomsen  
Utkesvej 19  
3400 Hillerød

---

**Regnskabsår** 1. januar 2020 - 31. december 2020

---

**Direktion** Claus Wolder Kjær Thomsen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitut** Vest Jysk Bank

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020 for United 5 Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 22. februar 2021

**Direktion:**

---

Claus Wolder Kjær Thomsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i United 5 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for United 5 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 22. februar 2021

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret revisor, MNE-nr.: 5761

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed, primært ved ejerskab og køb af værdipapirer og virke som holdingselskab.

### Usikkerheder ved indregning eller måling

Der har ikke i regnskabsåret været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Ledelsen har i indeværende år valgt at ændre regnskabsprincip på investeringsejendommene fra kostpris til dagsværdi i datterselskab og associerede selskaber. Der har ikke i regnskabsåret været andre usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Udviklingen i regnskabsåret

Årets indtjening reflekterer det valgte aktivitetsniveau, som er forventet. Det kommende år forventes en tilsvarende indtjening.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for United 5 Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovisioner, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen samt amortiserede låneomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og er administrationsselskabet.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af dattervirksomhedens resultat. Ændringer i dattervirksomhedens egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Unoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til kostpris eller dagsværdi hvis denne kan måles pålideligt på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis** (fortsat)

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar 2020 - 31. december 2020

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	-44.786	121.459
1 Personaleomkostninger.....	<u>76.385</u>	<u>245.149</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	-121.171	-123.690
2 Resultat i tilknyttede virksomheder.....	4.177.211	3.249.298
Finansielle indtægter.....	531.164	50.208
Finansielle omkostninger.....	<u>33.243</u>	<u>524</u>
<b>Resultat før skat</b> .....	4.553.961	3.175.292
3 Skat af årets resultat.....	<u>-22.288</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<u><b>4.576.249</b></u>	<u><b>3.175.292</b></u>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	275.000	270.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode....	4.177.211	3.249.298
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	282.500	0
Overført resultat.....	<u>-158.462</u>	<u>-344.006</u>
<b>Disponeret i alt</b> .....	<u><b>4.576.249</b></u>	<u><b>3.175.292</b></u>

Der er udloddet udbytte efter årsafslutningen på tkr. 283.

## Balance pr. 31. december 2020

### Aktiver

Note	31.12.2020	31.12.2019
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	9.686.850	5.005.833
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	3.423.791	2.809.797
Andre værdipapirer.....	1.019.934	0
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	0	1.853.561
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>14.130.575</b>	<b>9.669.191</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>14.130.575</b>	<b>9.669.191</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser...	63.203	121.000
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	2.205.694	0
Sambeskatningsbidrag.....	220.286	0
Andre tilgodehavender.....	147.385	1.571.871
Periodeafgrænsningsposter.....	0	148
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>2.636.568</b>	<b>1.693.019</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>344.571</b>	<b>261.876</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>2.981.139</b>	<b>2.204.895</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>17.111.714</b>	<b>11.874.086</b>

## Balance pr. 31. december 2020

### Passiver

Note	31.12.2020	31.12.2019
5 Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	12.374.208	7.078.497
Overført resultat.....	4.057.447	4.215.909
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	282.500	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>16.764.155</b>	<b>11.344.406</b>
Udskudt skat.....	0	0
<b>Hensatte gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskabsskat.....	138.931	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	196.779	16.250
Anden gæld.....	11.849	513.430
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>347.559</b>	<b>529.680</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>347.559</b>	<b>529.680</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>17.111.714</b>	<b>11.874.086</b>
6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Reserve indre værdis metode
2019				
Egenkapital primo.....	50.000	3.713.850	0	5.000.058
Udbytte.....		-375.800		
Andre værdireguleringer af egenkapitalen....		951.865		-1.170.859
Årets resultat.....		-74.006		
Resultat i tilknyttede virksomheder.....				3.249.298
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>50.000</b>	<b>4.215.909</b>	<b>0</b>	<b>7.078.497</b>
2020				
Egenkapital primo .....	50.000	4.215.909	0	7.078.497
Udbytte.....		-275.000	282.500	
Andre værdireguleringer af egenkapitalen.....		0		1.118.500
Årets resultat.....		116.538		
Resultat i tilknyttede virksomheder.....				4.177.211
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>4.057.447</b>	<b>282.500</b>	<b>12.374.208</b>

## Noter

	2020	2019
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn og gager.....	114.179	241.244
Andre omkostninger til social sikring.....	1.382	3.905
Fri bil.....	-39.176	
<b>Personalemkostninger i alt.....</b>	<b>76.385</b>	<b>245.149</b>
<b>Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Resultat i tilknyttede og associerede virksomheder:</b>		
Årets resultat.....	4.177.211	2.919.913
Avance ved salg af kapitalandel.....	0	329.385
<b>Udbytte i tilknyttede virksomhed i alt.....</b>	<b>4.177.211</b>	<b>3.249.298</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	-17.355	0
Regulering tidligere år.....	-4.933	0
Forskydning i udskudt skat.....	0	0
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>-22.288</b>	<b>0</b>
Der er betalt t.dkk 0 i selskabsskat i regnskabsåret.		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
	Tilknyttede	Associerede
Kostpris primo.....	356.250	710.268
Regulering primo.....	238	0
Årets tilgang.....	0	0
<b>Kostpris pr. 31.12.2020.....</b>	<b>356.488</b>	<b>710.268</b>
Værdireguleringer primo.....	4.649.583	2.099.529
Regulering primo.....	462	0
Årets resultat.....	3.563.217	613.994
Værdireguleringer vedr. afgang.....	0	0
Øvrige værdireguleringer.....	1.117.100	0
<b>Værdireguleringer pr. 31.12.2020.....</b>	<b>9.330.362</b>	<b>2.713.523</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020.....</b>	<b>9.686.850</b>	<b>3.423.791</b>



## Noter

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, fortsat

Kapitalandele specificeres således:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Indre værdi</u>
<b>Tilknyttede virksomheder</b>			
United Ejendomme ApS, Hillerød.....	62,54%	5.697.501	15.489.047
<b>Associerede virksomheder</b>			
Nordsøbyg Holding A/S, Esbjerg.....	29,73%	2.065.233	11.516.282
		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>5 Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapital.....		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Virksomhedskapitalen består af anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.

### 6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med sin dattervirksomhed. Selskaberne hæfter solidarisk for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat. Selskabet hæfter tillige for kildeskatter.

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.