

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## **United 5 Holding ApS**

**c/o Claus Thomsen  
Utkesvej 19  
3400 Hillerød**

---

**CVR-nr. 37 84 37 76**

---

**Årsrapport for perioden  
1. januar 2018 - 31. december 2018**

---

**(2. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 24. februar 2019**

---

Dirigent: Claus Wolder Kjær Thomsen

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** United 5 Holding ApS  
Utkesvej 19  
3400 Hillerød

---

**Regnskabsår** 1. januar 2018 - 31. december 2018

---

**Direktion** Claus Wolder Kjær Thomsen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitut** Nykredit

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/2018 for United 5 Holding

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 24. februar 2019

**Direktion:**

---

Claus Wolder Kjær Thomsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i United 5 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for United 5 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 24. februar 2019

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret revisor, MNE-nr.: 5761

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, primært ved ejerskab og køb af værdipapirer og virke som holdingselskab.

### Usikkerheder ved indregning eller måling

Der har ikke i regnskabsåret været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Udviklingen i regnskabsåret

Årets indtjening reflekterer det valgte aktivitetsniveau, og er som forventet. Det kommende år forventes en tilsvarende indtjening.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for United 5 Holding ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

I det dette er selskabets første regnskabsår er sammenligningstal ikke anført. Anvendt regnskabspraksis er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovisioner, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen samt amortiserede låneomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med datter selskabet og er administrationselskabet.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af dattervirksomhedens resultat. Ændringer i dattervirksomhedens egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Unoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til kostpris eller dagsværdi hvis denne kan måles pålideligt på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



## Resultatopgørelse for 1. januar 2018 - 31. december 2018

Note	<u>2018</u>	<u>2016/2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	235.131	1.005.537
Personaleomkostninger.....	<u>409.964</u>	<u>402.767</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	-174.833	602.770
1 Resultat i tilknyttede virksomheder.....	969.895	47.317
Finansielle indtægter.....	1.394.483	2.146.120
Finansielle omkostninger.....	<u>36.709</u>	<u>11.855</u>
<b>Resultat før skat</b> .....	2.152.836	2.784.352
3 Skat af årets resultat.....	<u>125.477</u>	<u>141.949</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<u><b>2.027.359</b></u>	<u><b>2.642.403</b></u>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	158.700	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	969.895	47.317
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	<u>898.764</u>	<u>2.595.086</u>
<b>Disponeret i alt</b> .....	<u><b>2.027.359</b></u>	<u><b>2.642.403</b></u>

## Balance pr. 31. december 2018

### Aktiver

Note	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4.284.545	2.074.337
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.900.781	1.222.606
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>6.185.326</u>	<u>3.296.943</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>6.185.326</u>	<u>3.296.943</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser...	22.219	155.175
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	2.307.486	85.585
Andre tilgodehavender.....	807.728	271.552
Periodeafgrænsningsposter.....	1.833	1.715
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>3.139.266</u>	<u>514.027</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<u>0</u>	<u>1.405.000</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>131.595</u>	<u>12.465</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>3.270.861</u>	<u>1.931.492</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u>9.456.187</u>	<u>5.228.435</u>



## Balance pr. 31. december 2018

### Passiver

Note	31.12.2018	31.12.2017
5		
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.000.058	1.988.428
Overført resultat.....	3.713.850	2.815.086
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>8.763.908</b>	<b>4.853.514</b>
Udskudt skat.....	0	0
<b>Hensatte gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskabsskat.....	129.563	141.949
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	25.657	30.000
Anden gæld.....	537.059	202.972
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>692.279</b>	<b>374.921</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>692.279</b>	<b>374.921</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>9.456.187</b>	<b>5.228.435</b>
6		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

## Balance pr. 31. december 2018 - Passiver

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Overkurs ved emission	Reserve indre værdis metode
2016/2017				
Egenkapital primo.....	50.000		220.000	0
Overført fra overkurs ved emission.....		220.000	-220.000	0
Årets resultat.....		2.642.403		0
Resultat i tilknyttede virksomheder.....		-47.317	0	47.317
Årets opskrivning.....		0		1.941.111
<b>Egenkapital ultimo 2017.....</b>	<b>50.000</b>	<b>2.815.086</b>	<b>0</b>	<b>1.988.428</b>
2018				
Egenkapital primo .....	50.000	2.815.086	0	1.988.428
Overført fra overkurs ved emission.....		0	0	
Andre værdireguleringer af egenkapitalen.....				
Betalt udbytte.....				
Årets resultat.....		2.027.359		
Udbytte.....		-158.700		
Resultat i tilknyttede virksomheder.....		-969.895		969.895
Årets opskrivning.....				2.041.735
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>3.713.850</b>	<b>0</b>	<b>5.000.058</b>

## Noter

	(12 mdr.) 2018	(18 mdr.) 2017
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager.....	404.238	400.302
Andre omkostninger til social sikring.....	5.726	2.465
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>409.964</b>	<b>402.767</b>
<b>Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Resultat i tilknyttede og associerede virksomheder:</b>		
Årets resultat.....	969.895	47.317
<b>Udbytte i tilknyttede virksomhed i alt.....</b>	<b>969.895</b>	<b>47.317</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	125.477	141.949
Regulering tidligere år.....	0	0
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>125.477</b>	<b>141.949</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
	Tilknyttede	Associerede
Kostpris primo.....	475.000	833.515
Årets tilgang.....	0	0
Årets afgang.....	0	-123.247
<b>Kostpris pr. 31.12.2018.....</b>	<b>475.000</b>	<b>710.268</b>
Værdireguleringer primo.....	1.599.337	389.091
Årets resultat.....	170.560	799.335
Øvrige værdireguleringer.....	2.039.648	2.087
<b>Værdireguleringer pr. 31.12.2018.....</b>	<b>3.809.545</b>	<b>1.190.513</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2018.....</b>	<b>4.284.545</b>	<b>1.900.781</b>

## Noter

Kapitalandele specificeres således: Ejerandel Resultat Indre værdi

### Dattervirksomheder

United Ejendomme ApS, Hillerød.....	100%	170.560	4.284.545
-------------------------------------	------	---------	-----------

### Associerede virksomheder

Nordsøbyg Holding A/S, Esbjerg.....	30,0%	2.664.449	6.335.937
-------------------------------------	-------	-----------	-----------

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapital.....	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Virksomhedskapitalen består af anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.

### 6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Selskabet er sambeskattet med sin dattervirksomhed. Selskaberne hæfter solidarisk for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat. Selskabet hæfter tillige for kildeskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Wolder Kjær Thomsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-353162386216  
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2019 kl.: 11:47:02  
Underskrevet med NemID

## Claus Wolder Kjær Thomsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-353162386216  
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2019 kl.: 11:47:02  
Underskrevet med NemID

## Claus Jensen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-880938449356  
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2019 kl.: 13:33:13  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: ea451759gspS18514785

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).