

Erhvervsstyrelsen

Botjek Center København Syd ApS
CVR-nummer: 37 84 31 99

Østre Strandvej 13
2670 Greve

Årsrapport
1. januar -31. december 2023

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 11.16.2024



Søren Ole Funch Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Botjek Center København Syd ApS Østre Strandvej 13 2670 Greve
Direktion	Christian Funch Jakobsen Pernille Funch Danielsen Søren Ole Funch Jensen
Pengeinstitut	Danske Bank
Revisor	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
Ejere	C.F.J. Holding ApS PFJ Holding ApS S.F.J. Holding ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Botjek Center København Syd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 28. februar 2024

Direktion



Christian Funch Jakobsen



Pernille Funch Danielsen



Søren Ole Funch Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Botjek Center København Syd ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Botjek Center København Syd ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 28. februar 2024

Greve Strands Revision

CVR 52 99 27 53

Frank Eliasson
Registreret revisor
MNE 2645

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med udarbejdelse af tilstandsrapporter og energimærker, byggeteknisk rådgivning, investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Der forventes samme resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	12.927.898	12.149
1 Personalemkostninger.....	-8.834.491	-9.822
2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-979.116	-940
Andre driftsomkostninger.....	0	1
DRIFTSRESULTAT	3.114.291	1.388
Andre finansielle indtægter	56.543	72
Andre finansielle omkostninger	-82.733	-89
RESULTAT FØR SKAT	3.088.101	1.371
3 Skat af årets resultat.....	-688.808	-307
ÅRETS RESULTAT	2.399.293	1.064
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.300.000	500
Overført resultat.....	99.293	564
DISPONERET I ALT	2.399.293	1.064

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
 AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
4 Goodwill	4.096.325	1.928
Immaterielle anlægsaktiver	4.096.325	1.928
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	124.844	240
Materielle anlægsaktiver	124.844	240
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.950.000	1.200
Finansielle anlægsaktiver	1.950.000	1.200
ANLÆGSAKTIVER	6.171.169	3.368
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.033.304	1.038
Selskabsskat	0	4
Andre tilgodehavender	218.934	1.666
Udskudt skatteaktiv	64.938	135
Periodeafgrænsningsposter	199.102	221
Tilgodehavender	2.516.278	3.064
Likvide beholdninger	3.806.616	827
OMSÆTNINGSAKTIVER	6.322.894	3.891
AKTIVER	12.494.063	7.259

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
 PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat.....	1.605.498	1.507
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.300.000	500
7 EGENKAPITAL.....	3.955.498	2.057
Leverandører af varer og tjenesteydelser	983.320	557
Selskabsskat.....	410.060	0
Anden gæld.....	7.105.033	4.619
Periodeafgrænsningsposter.....	13.698	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	26.454	26
Kortfristede gældsforpligtelser	8.538.565	5.202
GÆLDSFORPLIGTELSE	8.538.565	5.202
PASSIVER	12.494.063	7.259

- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	12	15
Lønninger	7.580.845	8.366
Pensioner	1.125.427	1.306
Andre omkostninger til social sikring	128.219	150
Personaleomkostninger i alt	8.834.491	9.822
2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver		
Goodwill	863.753	819
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	115.363	121
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt	979.116	940
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	610.060	320
Regulering af udskudt skat	69.997	-13
Regulering af tidligere års skat	8.751	0
Skat af årets resultat i alt	688.808	307

NOTER

	Goodwill
4 Immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	5.700.860
Tilgang i årets løb	3.031.637
	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	8.732.497
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-3.772.419
Årets af-/nedskrivninger	-863.753
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-4.636.172
	<hr/>
Immaterielle anlægsaktiver i alt.....	<u>4.096.325</u>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	606.829
	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	606.829
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-366.622
Årets af-/nedskrivninger	-115.363
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-481.985
	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>124.844</u>

NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
6 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	1.200.000
Tilgang i året.....	750.000
	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	1.950.000
	<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	1.950.000
	<hr/> <hr/>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponere- ring	Ultimo
7 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	50.000	0	0	50.000
Overført resultat	1.506.205	0	99.293	1.605.498
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	-500.000	2.300.000	2.300.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	2.056.205	-500.000	2.399.293	3.955.498
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Den samlede leasingforpligtelse udgør 12 t.kr., hvoraf 12 t.kr. vedrører 2024.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Sparekassen Kronjylland for et beløb af 845 t.kr. for Botjek A/S's gæld til banken.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Botjek Center København Syd ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb og køb af fremmede arbejde med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af goodwill opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, samt forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, hvilket svarer til 3-5 år.

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.