

LUNDENARKITEKTER APS  
Skovvej 3C  
2930 Klampenborg

Årsrapport for 2022  
(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

10. juli 2023



---

Anders Halsteen  
dirigent

CVR-nr. 37 84 25 32

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LundenArkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

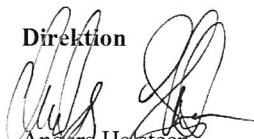
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 10. juli 2023

**Direktion**



Anders Hørsten  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejeren i LundenArkitekter ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for LundenArkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. juli 2023

### **MAZARS**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 31 06 17 41

  
Nicklas Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne43474

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

LundenArkitekter ApS  
Skovvej 3C  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 37 84 25 32

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 1. juli 2016

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Anders Halsteen, direktør

Revisor

Mazars  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Midtermolen 1, 2.tv.  
2100 København Ø

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er arkitekt- og byggerådgivning samt aktiviteter i øvrigt i tilknytning hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 20.162, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 187.984.

Selskabets ledelse anser årets resultat som utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LundenArkitekter ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af ydelser indregnes efter faktureringskriteriet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>364.900</b>	<b>382</b>
Personaleomkostninger	1	-390.795	-383
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-32
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-25.895</b>	<b>-33</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		1.569	2
Finansielle omkostninger		-1.450	-4
<b>Resultat før skat</b>		<b>-25.776</b>	<b>-35</b>
Skat af årets resultat	2	5.614	4
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.162</b>	<b>-31</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	57
Overført resultat		-20.162	-88
		<b>-20.162</b>	<b>-31</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		101.273	157
Udskudt skatteaktiv		<u>13.967</u>	<u>8</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>115.240</b></u>	<u><b>165</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>171.541</b></u>	<u><b>222</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>286.781</b></u>	<u><b>387</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>286.781</b></u></u>	<u><u><b>387</b></u></u>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		137.984	158
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>57</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>187.984</u></b>	<b><u>265</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.999	19
Anden gæld		<u>78.798</u>	<u>103</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>98.797</u></b>	<b><u>122</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>98.797</u></b>	<b><u>122</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>286.781</u></u></b>	<b><u><u>387</u></u></b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	158.146	57.200	265.346
Betalt ordinært udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	-20.162	0	-20.162
Egenkapital 31. december 2022	<u>50.000</u>	<u>137.984</u>	<u>0</u>	<u>187.984</u>

## NOTER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	383.770	379
Andre omkostninger til social sikring	<u>7.025</u>	<u>4</u>
	<u><u>390.795</u></u>	<u><u>383</u></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Årets udskudte skat	<u>-5.614</u>	<u>-4</u>
	<u><u>-5.614</u></u>	<u><u>-4</u></u>
<b>3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>160.000</u>
Kostpris 1. januar 2022		<u>160.000</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>160.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		<u>160.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>160.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u><u>0</u></u>
<b>4 EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.		

## NOTER

### 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet indgår i sambeskatning med Arkitekt Anders Halsteen ApS.

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte samt renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb end hvad der fremgår af årsrapporterne for selskaberne i sambeskatningskredsen.

### 6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen