



**Greve Strands
Revision**

v/ Registreret Revisor FSR
Frank Eliasson

Centerholmen 16, 2
2670 Greve

Tlf 43 97 03 60

Fax 43 97 03 69

info@greverevision.dk
www.greverevision.dk

Erhvervsstyrelsen

S.F.J. Holding ApS

CVR-nummer: 37 84 23 89

Østre Strandvej 13

2670 Greve

Årsrapport

1. juli 2016 -31. december 2017

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 22/5 2018

Søren Ole Funch Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|-------------------------------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter..... | 13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Selskabet | S.F.J. Holding ApS Østre Strandvej 13 2670 Greve |
| Direktion | Søren Ole Funch Jensen |
| Pengeinstitut | Danske Bank |
| Revisor | Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve |
| Ejer | Søren Ole Funch Jensen |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 31. december 2017 for S.F.J. Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 2. maj 2018

Direktion



Søren Ole Funch Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i S.F.J. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S.F.J. Holding ApS for perioden 1. juli 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 2. maj 2018
Greve Strands Revision
CVR 52 99 27 53



Frank Eliasson
Registreret revisor
MNE 2645

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde ejerandele i kapitalselskaber samt dermed beslægtet virksomhed, herunder at foretage enkeltstående forretningsmæssige dispositioner.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat er som forventet. Der forventes samme resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for S.F.J. Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Positive forskelsbeløb (koncern-goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af koncern-goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncern-goodwillen er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Værdien af eventuelt udskudt skatteaktiv er ikke medtaget i regnskabet.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2016 - 31. DECEMBER 2017

| | 2016/17 |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -5.170 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.365.648 |
| Andre finansielle omkostninger | -190 |
| RESULTAT FØR SKAT | 1.360.288 |
| 1 Skat af årets resultat | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | 1.360.288 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 105.800 |
| Overført resultat | 1.254.488 |
| DISPONERET I ALT | 1.360.288 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

| | 2017 |
|----------------------------------------------------|------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 1.417.858 |
| Finansielle anlægsaktiver | 1.417.858 |
| ANLÆGSAKTIVER | 1.417.858 |
| | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 50.000 |
| Tilgodehavender | 50.000 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 50.000 |
| | |
| AKTIVER | 1.467.858 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
 PASSIVER

| | 2017 |
|-----------------------------------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 50.000 |
| Overkurs ved emission..... | 6.630 |
| Overført resultat..... | 1.254.488 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 105.800 |
| 3 EGENKAPITAL | 1.416.918 |
| Kreditinstitutter | 940 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 50.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 50.940 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | 50.940 |
| PASSIVER | 1.467.858 |

NOTER

| | 2016/17 |
|------------------------------------------|-------------|
| 1 Skat af årets resultat | |
| Beregnet skat af årets resultat..... | 0 |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 |
| | <hr/> |
| Skat af årets resultat i alt..... | 0 |
| | <hr/> <hr/> |

| | 2017 |
|------------------------------------------------------|------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | |
| Tilgang i årets løb..... | 52.210 |
| | <hr/> |
| Kostpris 31. december 2017 | 52.210 |
| | <hr/> |
| Årets resultatandele..... | 1.365.648 |
| | <hr/> |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2017 | 1.365.648 |
| | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 1.417.858 |
| | <hr/> <hr/> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Resultat | Regnskabs- mæssig værdi |
|---------------------------------|----------|-----------|-----------|----------------------------|
| Botjek Center København Syd ApS | Greve | 50% | 2.731.295 | 2.835.715 |

NOTER

| | Primo | Forslag til re- sultatdisponering | Ultimo |
|---------------------------------------|---------------|--------------------------------------|------------------|
| 3 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital..... | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Overkurs ved emission..... | 6.630 | 0 | 6.630 |
| Overført resultat | 0 | 1.254.488 | 1.254.488 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 105.800 | 105.800 |
| | <u>56.630</u> | <u>1.360.288</u> | <u>1.416.918</u> |