

---

# **Zinck Capital A/S**

Boeskærvej 11 A, 7100 Vejle

## **Årsrapport for 2016/17**

(regnskabsår 1/7 - 31/12)

---

CVR-nr. 37 84 20 79

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 4 /5 2018

Mogens Poul Zinck  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 31. december 2017 for Zinck Capital A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 4. maj 2018

## Direktion

Mogens Poul Zinck

## Bestyrelse

Sussie Zinck  
formand

Lasse Zinck

Louise Maria Zinck

Camilla Julia Zinck

Mogens Poul Zinck

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Zinck Capital A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Zinck Capital A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 4. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Almskou Ohmeyer

statsautoriseret revisor

mne24817

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Zinck Capital A/S  
Boeskærvej 11 A  
7100 Vejle

CVR-nr.: 37 84 20 79  
Regnskabsperiode: 1. juli - 31. december  
Stiftet: 1. juli 2016  
Regnskabsår: 1. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Vejle

## Bestyrelse

Sussie Zinck , formand  
Lasse Zinck  
Louise Maria Zinck  
Camilla Julia Zinck  
Mogens Poul Zinck

## Direktion

Mogens Poul Zinck

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

	Note	2016/17 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	733.352
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	36.896.915
Andre eksterne omkostninger		-54.472
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>37.575.795</b>
Andre finansielle indtægter	4	150.853
Andre finansielle omkostninger	5	-132.534
<b>Resultat før skat</b>		<b>37.594.114</b>
Skat af årets resultat	6	5.248
<b>Årets resultat</b>		<b>37.599.362</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	32.950.102
Overført resultat	3.649.260
	<b>37.599.362</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	783.352
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	58.956.831
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>59.740.183</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>59.740.183</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.488.039
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.801.444
Selskabsskat		5.248
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>7.294.731</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>219.810</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>7.514.541</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>67.254.724</u></b>



# Balance 31. december

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> DKK
Selskabskapital		500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		32.950.102
Overført resultat		29.815.930
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>9</b>	<b><u>64.266.032</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.971.164
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.528
Anden gæld		<u>15.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.988.692</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.988.692</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>67.254.724</u></b>
Væsentligste aktiviteter	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10	
Anvendt regnskabspraksis	11	

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede selskaber.

	2016/17
	DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>	
Andel af overskud i dattervirksomheder	733.352
	<b>733.352</b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Andel af overskud i associerede virksomheder	36.895.997
Regulering vedrørende likvideret virksomhed	918
	<b>36.896.915</b>
<b>4 Andre finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	149.409
Renteindtægter associerede virksomheder	1.444
	<b>150.853</b>
<b>5 Andre finansielle omkostninger</b>	
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	132.534
	<b>132.534</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	-5.248
	<b>-5.248</b>

## Noter til årsregnskabet

	2016/17 DKK
<b>7 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	
Kostpris 1. juli	0
Tilgang i årets løb	50.000
Kostpris 31. december	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	0
Årets resultat	733.352
Værdireguleringer 31. december	<u>733.352</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>783.352</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Zinck Ejendomsselskab ApS	Vejle	50.000	100%	783.352	733.352

## Noter til årsregnskabet

	2016/17
	DKK
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Kostpris 1. juli	0
Tilgang i årets løb	27.920.081
Afgang i årets løb	-1.180.000
Kostpris 31. december	<u>26.740.081</u>
Værdireguleringer 1. juli	0
Årets resultat	36.895.997
Modtagne udbytter	-4.000.000
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	-679.247
Værdireguleringer 31. december	<u>32.216.750</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>58.956.831</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Duras A/S	Vejle	600.000	50,00%	91.255.715	12.846.827
Ejendomsselskabet af 1. juli 2004 A/S	Vejle	600.000	22,22%	5.954.227	2.167.132
Ejendomsselskabet af 1. april 2005 A/S	Vejle	600.000	20,00%	6.615.839	2.398.341
Ejendomsselskabet af 1. november 2004 A/S	Vejle	600.000	22,50%	5.954.298	2.167.132
Ejendomsselskabet af 1. september 2005 A/S	Vejle	2.000.000	28,75%	32.497.595	12.458.614

# Noter til årsregnskabet

## 9 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	0	0	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	500.000	0	0	0	500.000
Tilskud fra koncern	0	0	26.166.670	0	26.166.670
Årets resultat	0	32.950.102	3.649.260	1.000.000	37.599.362
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>32.950.102</b>	<b>29.815.930</b>	<b>1.000.000</b>	<b>64.266.032</b>

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Zinck Holding, Vejle ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zinck Capital A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.