

Grødebøl Minkfarm A/S

Grødebølvej 11, 6100 Haderslev

CVR-nr. 37 84 17 57

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

Dirigent:

.....
Christian Cordsen Nielsen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grødebøl Minkfarm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 31. maj 2019
Direktion:

.....
Christian Cordsen Nielsen

Bestyrelse:

.....
Pia Raunholt Nielsen
formand

.....
Frederik Raunholt Cordsen
Nielsen

.....
Christine Raunholt Cordsen
Nielsen

.....
Christian Cordsen Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Grødebøl Minkfarm A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Grødebøl Minkfarm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 31. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Thorbjørn Bruhn
statsaut. revisor
mne23305

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Grødebøl Minkfarm A/S
Adresse, postnr., by	Grødebølvej 11, 6100 Haderslev
CVR-nr.	37 84 17 57
Stiftet	30. juni 2016
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Pia Raunholt Nielsen, formand Frederik Raunholt Cordsen Nielsen Christine Raunholt Cordsen Nielsen Christian Cordsen Nielsen
Direktion	Christian Cordsen Nielsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter udgør pelsdyravl samt udlejning af fast ejendom og landbrugsjord.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 821.220 kr. mod et underskud på 1.074.098 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 30.818.220 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttofortjeneste	759.634	308.655
2	Personaleomkostninger	0	-649.004
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-760.190	-781.247
	Andre driftsomkostninger	-361.696	0
	Resultat før finansielle poster	-362.252	-1.121.596
	Finansielle indtægter	0	80.017
	Finansielle omkostninger	-650.650	-286.219
	Resultat før skat	-1.012.902	-1.327.798
3	Skat af årets resultat	190.214	253.700
	Andre skatter	1.468	0
	Årets resultat	-821.220	-1.074.098
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-821.220	-1.074.098
		-821.220	-1.074.098

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	29.282.879	29.182.495
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	439.115	1.000.583
		<u>29.721.994</u>	<u>30.183.078</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.032.408	1.032.408
		<u>1.032.408</u>	<u>1.032.408</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>30.754.402</u>	<u>31.215.486</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	9.075.868	8.799.500
	Stambesætning	16.800	16.800
		<u>9.092.668</u>	<u>8.816.300</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	226.487	15.011
	Andre tilgodehavender	0	1.000
	Periodeafgrænsningsposter	5.995	5.902
		<u>232.482</u>	<u>21.913</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>2.609.740</u>	<u>2.911.384</u>
	Likvide beholdninger	<u>717.085</u>	<u>471.591</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.651.975</u>	<u>12.221.188</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>43.406.377</u></u>	<u><u>43.436.674</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	30.318.220	31.139.440
	Egenkapital i alt	30.818.220	31.639.440
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	567.100	862.100
	Hensatte forpligtelser i alt	567.100	862.100
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	4.600.790	4.884.875
		4.600.790	4.884.875
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	282.985	280.551
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.858	19.885
	Skyldig selskabsskat	74.786	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	153.305	1.686.867
	Anden gæld	6.860.333	4.062.956
		7.420.267	6.050.259
	Gældsforpligtelser i alt	12.021.057	10.935.134
	PASSIVER I ALT	43.406.377	43.436.674

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	31.139.440	31.639.440
Overført via resultatdisponering	0	-821.220	-821.220
Egenkapital 31. december 2018	<u>500.000</u>	<u>30.318.220</u>	<u>30.818.220</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grødebøl Minkfarm A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	3-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2018	2017		
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	0	636.247		
Andre omkostninger til social sikring	0	12.757		
	<u>0</u>	<u>649.004</u>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>2</u>		
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	104.786	0		
Årets regulering af udskudt skat	-295.000	-253.700		
	<u>-190.214</u>	<u>-253.700</u>		
4 Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	
kr.				
Kostpris 1. januar 2018	30.225.652	1.705.739	31.931.391	
Tilgange	1.096.839	0	1.096.839	
Afgange	-667.919	-600.546	-1.268.465	
Kostpris 31. december 2018	<u>30.654.572</u>	<u>1.105.193</u>	<u>31.759.765</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	1.043.157	705.156	1.748.313	
Afskrivninger	519.585	240.605	760.190	
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-191.049	-279.683	-470.732	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>1.371.693</u>	<u>666.078</u>	<u>2.037.771</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>29.282.879</u>	<u>439.115</u>	<u>29.721.994</u>	
5 Langfristede gældsforpligtelser				
kr.	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.883.775	282.985	4.600.790	3.445.502
	<u>4.883.775</u>	<u>282.985</u>	<u>4.600.790</u>	<u>3.445.502</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter m.v. pr. 31. december 2018.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.884 t.kr., er der afgivet pant i virksomhedens grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 28.700 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Bruno Cordsen Nielsen

Direktion

På vegne af: Grødebøl Minkfarm A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-146946426837

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-06-11 18:51:59Z

NEM ID 

Christian Bruno Cordsen Nielsen

Dirigent

På vegne af: Grødebøl Minkfarm A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-146946426837

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-06-11 18:51:59Z

NEM ID 

Pia Raunholt Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Grødebøl Minkfarm A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-021761554261

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-06-11 18:58:57Z

NEM ID 

Christine Raunholt Cordsen Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Grødebøl Minkfarm A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-791098133528

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-06-11 19:11:42Z

NEM ID 

Frederik Raunholt Cordsen Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Grødebøl Minkfarm A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-701266359596

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-06-13 12:26:38Z

NEM ID 

Christian Bruno Cordsen Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Grødebøl Minkfarm A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-146946426837

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-06-13 12:31:16Z

NEM ID 

Thorbjørn Bruhn

Statsautoriseret revisor

På vegne af: ERNST & YOUNG P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-306688756626

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-13 12:33:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7QB4B-I7WFV-YECTZ-D1PXS-OP66E-7NQMH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>