

# Grødebøl Minkfarm A/S

Grødebølvej 11, 6100 Haderslev

CVR-nr. 37 84 17 57



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

22/5-2017

Som dirigent:

  
.....

**EY**

Building a better  
working world

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grødebøl Minkfarm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 22. maj 2017

Direktion:



Christian Cordsen Nielsen

Bestyrelse:



Pia Raunholt Nielsen  
formand

Frederik Raunholt Cordsen  
Nielsen

Christine Raunholt Cordsen  
Nielsen



Christian Bruno Cordsen  
Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Grødebøl Minkfarm A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Grødebøl Minkfarm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 22. maj 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Thorbjørn Bruhn  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Grødebøl Minkfarm A/S
Adresse, postnr., by	Grødebølvej 11, 6100 Haderslev
CVR-nr.	37 84 17 57
Stiftet	30. juni 2016
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Pia Raunholt Nielsen, formand Frederik Raunholt Cordsen Nielsen Christine Raunholt Cordsen Nielsen Christian Bruno Cordsen Nielsen
Direktion	Christian Cordsen Nielsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter udgør pelsdyravl samt udlejning af fast ejendom og landbrugsjord.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 1.943.051 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 32.713.537 kr.

Virksomheden er i regnskabsåret stiftet som følge af en skattefri virksomhedsomdannelse af Grødebølgaard v/Christian Cordsen Nielsen.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016
	<b>Bruttofortjeneste</b>	2.210.248
2	Personaleomkostninger	-769.235
4	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-967.067
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	473.946
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-6.442
	Finansielle indtægter	245.356
	Finansielle omkostninger	-229.533
	<b>Resultat før skat</b>	483.327
3	Skat af årets resultat	1.459.724
	<b>Årets resultat</b>	1.943.051
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	1.943.051
		1.943.051

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2016</u>
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og bygninger	29.304.137
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.332.642</u>
		<u>30.636.779</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.041.784</u>
		<u>1.041.784</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>31.678.563</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Varebeholdninger</b>	
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	6.660.000
	Stambesætning	<u>869.600</u>
		<u>7.529.600</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.016
	Andre tilgodehavender	<u>118.555</u>
		<u>133.571</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>2.831.367</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>193.049</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>10.687.587</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>42.366.150</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2016</u>
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
5	Aktiekapital	500.000
	Overført resultat	32.213.537
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>32.713.537</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	
	Udskudt skat	1.115.800
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>1.115.800</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
6	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til realkreditinstitutter	5.166.177
	Anden gæld	1.010.033
		<u>6.176.210</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	278.174
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.201
	Skyldig selskabsskat	123.420
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.651.190
	Anden gæld	280.618
		<u>2.360.603</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>8.536.813</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>42.366.150</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	30.270.486	30.770.486
Overført, jf. resultatdisponering	0	1.943.051	1.943.051
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>32.213.537</b>	<b>32.713.537</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grødebøl Minkfarm A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	3-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktiverets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**

kr.	<u>2016</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	736.252
Andre omkostninger til social sikring	<u>32.983</u>
	<u>769.235</u>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>
---	----------

<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	123.420
Årets regulering af udskudt skat	<u>-1.583.144</u>
	<u>-1.459.724</u>

**4 Materielle anlægsaktiver**

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2016	558.568	-698.434	-139.866
Tilgange	<u>29.862.707</u>	<u>2.848.074</u>	<u>32.710.781</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>30.421.275</u>	<u>2.149.640</u>	<u>32.570.915</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger	<u>1.117.138</u>	<u>816.998</u>	<u>1.934.136</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>1.117.138</u>	<u>816.998</u>	<u>1.934.136</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>29.304.137</u>	<u>1.332.642</u>	<u>30.636.779</u>

kr.	<u>2016</u>
<b>5 Aktiekapital</b>	
Aktiekapitalen er fordelt således:	
A-aktier, 500.000 stk. a nom. 1,00 kr.	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. det seneste år.

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

kr.	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	5.444.351	278.174	5.166.177	4.029.481
Anden gæld	<u>1.010.033</u>	<u>0</u>	<u>1.010.033</u>	<u>0</u>
	<u>6.454.384</u>	<u>278.174</u>	<u>6.176.210</u>	<u>4.029.481</u>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Noter****7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Andre eventualforpligtelser**

Virksomheden har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter m.v. pr. 31. december 2016.

**8 Sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2016.