

# ÅRSRAPPORT 01.01. - 31.12.2017

## Ulbrichsen Holding ApS

Herningvej 87  
7330 Brande

CVR nr. 37841501

(2. regnskabsår)

### Indsender:

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 9. april 2018

### Dirigent

Hans Ulbrichsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ulbrichsen Holding ApS  
Herningvej 87  
7330 Brande

CVR-nr.: 37841501  
Stiftelsesdato: 1. juli 2016  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Hans Ulbrichsen

### Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### Bankforbindelse

Handelsbanken  
Storegade 36  
7330 Brande

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ulbrichsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 16. marts 2018

### **Direktion:**

Hans Ulbrichsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Ulbrichsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ulbrichsen Holding ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brande, den 16. marts 2018

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 21872741

Mette Degn  
Registreret revisor  
mne27751

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

### **Usædvanlige forhold**

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2017 et overskud før skat på kr. 126.155.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

I henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationsselskab i sambeskatningsforholdet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdigt. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Passiver

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

##### Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.



## Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

Note	2017	2016
Bruttotab	-6.476	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	133.771	-107.383
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-1.140	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>126.155</u></b>	<b><u>-107.383</u></b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>126.155</u></b>	<b><u>-107.383</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	26.388	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	0
Overført resultat	46.867	-107.383
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>126.155</u></b>	<b><u>-107.383</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
1. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>12.784.982</u>	<u>3.687.295</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>12.784.982</b></u>	<u><b>3.687.295</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>12.784.982</b></u>	<u><b>3.687.295</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>25.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>25.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>4.999</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>4.999</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>29.999</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>12.814.981</b></u>	<u><b>3.687.295</b></u>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
3. Anpartskapital	172.252	50.000
Overkurs ved emission	0	3.744.678
<b>Andre reserver</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	26.388	0
Overført overskud	12.525.826	0
Overført underskud	0	-107.383
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.777.366</u></b>	<b><u>3.687.295</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	37.615	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>37.615</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>37.615</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>12.814.981</u></b>	<b><u>3.687.295</u></b>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Eventualforpligtelser		

## Noter

		Egen- kapital	Årets resultat	Ejerandel	
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>					
<b>Tilknyttede selskaber</b>					
Vestergård Brande ApS		3.632.031	-55.264	100%	
V. Ulbrichsen ApS		9.152.951	189.035	100%	
	<b>Datter- selskab</b>				
	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Overkurs emission</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
<b>2. EGENKAPITAL</b>					
Saldo, primo	50.000	0	-107.383	3.744.678	0
Kapitaludvidelse	122.252	0	0	8.841.664	0
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	26.388	12.633.209	-12.586.342	0
Foreslået udbytte	0	0	0	52.900	52.900
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b><u>172.252</u></b>	<b><u>26.388</u></b>	<b><u>12.525.826</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>52.900</u></b>
					<b><u>12.777.366</u></b>

### 3. Anpartskapital

Der har ikke været ændringer af anpartskapitalen siden selskabets stiftelse den 01.07.16.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

### 5. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.