



## Brian Marcussen Invest ApS

Ahlefeldtvej 7  
6200 Aabenraa

CVR.nr.: 37 84 11 88

### ÅRSRAPPORT 2019

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
15. juni 2020

---

Brian Diemer-Marcussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019	7.
Balance pr. 31/12 2019	8.
Noter	10.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Brian Marcussen Invest ApS  
Ahlefeldtvej 7  
6200 Aabenraa

CVR.nr.: 37 84 11 88

Telefon: 40 46 30 40  
E-mail: brian.marcussen@stofanet.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

Stiftelsesdato: 1/7 2016

### Direktion

Brian Diemer-Marcussen

### Revisor

LHN

Industriparken 1  
6360 Tinglev

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Brian Marcussen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søgaard, den 15. juni 2020

### Direktion

.....  
Brian Diemer-Marcussen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til kapitalejeren i Brian Marcussen Invest ApS

#### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for Brian Marcussen Invest ApS for regnskabsåret 1/1 2019 - 31/12 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tinglev, den 15. juni 2020

LHN

(CVR.nr. 16342718)

Carsten Schmidt  
Registreret revisor  
mne3398

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med ejerskab af kapitalandele i selskaber, der driver ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtede opgaver.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019

Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-6.371</b>	<b>-6.250</b>
<b>1</b> Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	121.388	136.825
Finansielle omkostninger	<u>-1.161</u>	<u>-3.417</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>113.856</b>	<b>127.158</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>113.856</u></b>	<b><u>127.158</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	55.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-15.437	136.825
Overført resultat	<u>74.293</u>	<u>-49.667</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>113.856</u></b>	<b><u>127.158</u></b>

**Balance pr. 31/12 2019**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Kapitalandele i associerede virksomheder (langfristede)	246.388	261.825
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>246.388</b>	<b>261.825</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>246.388</b>	<b>261.825</b>
Likvide beholdninger	9.679	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>9.679</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>256.067</b>	<b>261.825</b>



**Balance pr. 31/12 2019**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
<b>2</b> Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	136.825
<b>3</b> Overført resultat	134.304	-61.377
Forslag til udbytte	<u>55.000</u>	<u>40.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>239.304</u></b>	<b><u>165.448</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.513	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>83.877</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>16.763</u></b>	<b><u>96.377</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>16.763</u></b>	<b><u>96.377</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>256.067</u></b>	<b><u>261.825</u></b>
<b>4</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<b>5</b> Anvendt regnskabspraksis		

## NOTER

	2019	2018
<b>Note 1 - Kapitalandele</b>		
<b><u>Associerede virksomheder</u></b>		
<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>	
EDC Poul Erik Bech A/S, Rødekro	Pct.	
Kostpris primo	25,00%	125.000
Kostpris ultimo		125.000
Op-/nedskrivninger primo		136.825
Op-/nedskrivninger i året via resultatopgørelsen		0
Op-/nedskrivninger i året i balancen		-136.825
Resultatandel i året		121.388
Opskrivninger ultimo		121.388
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>25,00%</b>	<b>246.388</b>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>		<b>261.825</b>
		<b>246.388</b>
		<b>261.825</b>
<b>Note 2 - Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		273.650
Op-/nedskrivninger i året i balancen		-136.825
Overført af årets resultat		-15.437
Ordinært udbytte i datterselskab overført til resultatkonto		136.825
		-121.388
		<b>0</b>
		<b>136.825</b>
<b>Note 3 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo		-61.377
Årets resultat		113.856
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		15.437
Ordinært udbytte overført fra reserve efter indre værdis metode		-136.825
		121.388
Til disposition i alt		189.304
Foreslået udbytte for året		-21.377
		-55.000
		<b>134.304</b>
		<b>-61.377</b>
<b>Note 4 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser</b>		

Til sikkerhed for gældsbevægelse til Ejendomsmæglerselskabet Poul Erik Bech A/S, København, på oprindeligt 75.000 kr. har selskabet givet pant i kapitalandele i EDC Poul Erik Bech, Rødekro A/S

## NOTER

### **Note 5 - Anvendt regnskabspraksis**

---

Selskabets årsrapport for 2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Der har ikke været omsætning i året.

#### **Bruttotab**

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## NOTER

### Kapitalandele associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita indregnes til kostpris.

### Kapitalandele associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## NOTER

Associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Brian Diemer-Marcussen

---

Som Direktør  
På vegne af Brian Marcussen Invest ApS  
PID: 9208-2002-2-289843145553  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2020 kl.: 20:36:44  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Brian Diemer-Marcussen

---

Som Dirigent  
På vegne af Brian Marcussen Invest ApS  
PID: 9208-2002-2-289843145553  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2020 kl.: 20:36:44  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Carsten Schmidt

---

Som Revisor  
På vegne af L.H.N.  
RID: 61275591  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2020 kl.: 07:14:10  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 279ea2ecg-IN218620897

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).