

Brian Marcussen Invest ApS

Ahlefeldtvej 7
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2019

Brian Diemer-Marcussen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Brian Marcussen Invest ApS
Ahlefeldtvej 7
6200 Aabenraa

CVR-nr: 37841188
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor Landwirtschaftlicher Hauptverein für Nordschleswig
Industriparken 1
6360 Tinglev
DK Danmark
CVR-nr: 16342718
P-enhed: 1003889348

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Brian Marcussen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Tinglev, 20/05/2019

Carsten Schmidt , mne3398

Registreret revisor

Landwirtschaftlicher Hauptverein für Nordschleswig

CVR: 16342718

Ledelsesberetning

Aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør et tilfredsstillende overskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Der har ikke været ansatte i selskabet, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Kapitalandel i associeret virksomhed værdiansættes til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, hvilket medfører, at resultatet indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse. Ændringer i tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes under egenkapitalen som "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Likvider omfatter likvide beholdninger, der medtages til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på baggrund af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-6.250	-11.710
Resultat af ordinær primær drift		-6.250	-11.710
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		136.825	
Andre finansielle omkostninger		-3.417	
Ordinært resultat før skat		127.158	-11.710
Årets resultat		127.158	-11.710
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		40.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		136.825	
Overført resultat		-49.667	-11.710
I alt		127.158	-11.710

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		261.825	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	261.825	125.000
Anlægsaktiver i alt		261.825	125.000
Aktiver i alt		261.825	125.000

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		136.825	
Overført resultat		-61.377	-11.710
Forslag til udbytte		40.000	
Egenkapital i alt		165.448	38.290
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.877	80.460
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.250	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		90.127	80.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.250	6.250
Gældsforpligtelser i alt		96.377	86.710
Passiver i alt		261.825	125.000

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	125.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	125.000
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	136.825
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	136.825
Regnskabsmæssig værdi ultimo	261.825

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EDC Poul Erik Bech, Rødekro A/S	25%	1.047.298	547.298

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsbrev til Ejendomsmæglerselskabet Poul Erik Bech A/S, København, på oprindeligt 75.000 kr. har selskabet givet pant i kapitalandele i EDC Poul Erik Bech, Rødekro A/S

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0

