

Brian Marcussen Invest ApS

Ahlefeldtvej 7
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. juli 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

30/04/2018

Brian Diemer-Marcussen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Brian Marcussen Invest ApS Ahlefeldtvej 7 6200 Aabenraa e-mailadresse: brian.marcussen@stofanet.dk CVR-nr: 37841188 Regnskabsår: 01/07/2016 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Jyske Bank
Revisor	Landwirtschaftlicher Hauptverein für Nordschleswig Industriparken 1 6360 Tinglev DK Danmark CVR-nr: 16342718 P-enhed: 1003889348

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2016-17 for Brian Marcussen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt, og samtidig fravælges revision for det kommende regnskabsår.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søgaard, den 30/04/2018

Direktion

Brian Diemer-Marcussen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Brian Marcussen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016-2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Tinglev, 30/04/2018

Carsten Schmidt , mne3398

Registreret revisor

Landwirtschaftlicher Hauptverein für Nordschleswig

CVR: 16342718

Ledelsesberetning

Aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat i dette første regnskabsår udviser underskud, hvilket ikke er overraskende i lyset af selskabets opstart og manglende regnskabsopgørelse til indregning for kapitalandelene. Årets resultat anses derfor ikke for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Der har ikke været ansatte i selskabet, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Kapitalandel i associeret virksomhed værdiansættes til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, hvilket medfører, at resultatet indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse. Ændringer i tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes under egenkapitalen som "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Likvider omfatter likvide beholdninger, der medtages til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på baggrund af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttoresultat		-11.710
Resultat af ordinær primær drift		-11.710
Ordinært resultat før skat		-11.710
Årets resultat		-11.710
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-11.710
I alt		-11.710

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	125.000
Anlægsaktiver i alt		125.000
Aktiver i alt		125.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-11.710
Egenkapital i alt		38.290
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		80.460
Langfristede gældsforpligtelser i alt		80.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.250
Gældsforpligtelser i alt		86.710
Passiver i alt		125.000

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	250.000
Afgang	-125.000
Kostpris ultimo	125.000
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	125.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EDC Poul Erik Bech, Røde kro A/S	25%	500.000	0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsbevilling til Ejendomsmæglerselskabet Poul Erik Bech A/S, København, på oprindeligt 75.000 kr. har selskabet givet pant i kapitalandele i EDC Poul Erik Bech, Røde kro A/S