

**LMP Udlejning ApS**  
**Nylandsvej 4**  
**8882 Fårvang**

**CVR-nummer: 37839965**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar 2020 til 31. december 2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/04 2021



Leif Poulsen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning.....                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Resultatopgørelse.....        | 6  |
| Balance .....                 | 7  |
| Noter.....                    | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for LMP Udlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

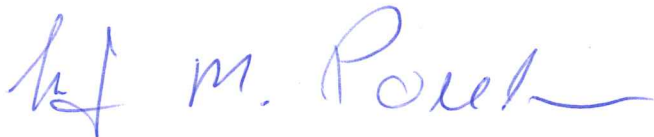
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 8. marts 2021

Direktion

Leif M. Poulsen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i LMP Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LMP Udlejning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 8. marts 2021

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af boligejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

|  | <b>2020</b>    | <b>2019</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>577.462</b> | <b>351.489</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -88.000        | -108.000        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>489.462</b> | <b>243.489</b>  |
| Andre finansielle indtægter .....  | 31.767         | 19.258          |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | -155.130       | -338.213        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>366.099</b> | <b>-75.466</b>  |
| Skat af årets resultat .....   | -53.042        | -61.998         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>313.057</b> | <b>-137.464</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |                |                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                                | 1.168.274      | 0               |
| Overført resultat .....  | -855.217       | -137.464        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>313.057</b> | <b>-137.464</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**AKTIVER**

|  | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                          | 8.262.000        | 8.325.000        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....       | 0                | 40.000           |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>              | <b>8.262.000</b> | <b>8.365.000</b> |
| Andre tilgodehavender.....                         | 708.046          | 739.558          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>             | <b>708.046</b>   | <b>739.558</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                         | <b>8.970.046</b> | <b>9.104.558</b> |
| <br>   |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....   | 81.965           | 0                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 388.278          | 175.000          |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    | 41.956           | 26.083           |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                       | <b>512.199</b>   | <b>201.083</b>   |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                  | <b>188.588</b>   | <b>159.886</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>                     | <b>700.787</b>   | <b>360.969</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>AKTIVER .....</b>                               | <b>9.670.833</b> | <b>9.465.527</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**PASSIVER**

|   | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                                   | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat.....                                    | 1.704.322        | 2.559.538        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret.....                | 1.168.274        | 0                |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                                  | <b>2.922.596</b> | <b>2.609.538</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Hensættelse til udskudt skat .....                        | 42.300           | 83.000           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....                       | <b>42.300</b>    | <b>83.000</b>    |
| <br>  |                  |                  |
| Prioritetsgæld.....                                       | 5.799.373        | 6.000.838        |
| <b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....            | <b>5.799.373</b> | <b>6.000.838</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 201.000          | 199.000          |
| Selskabsskat.....   | 75.742           | 29.198           |
| Anden gæld .....  | 495.384          | 350.667          |
| Periodeafgrænsningsposter .....                           | 17.800           | 17.500           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....             | 116.638          | 175.786          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....              | <b>906.564</b>   | <b>772.151</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....                           | <b>6.705.937</b> | <b>6.772.989</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>PASSIVER</b> .....                                     | <b>9.670.833</b> | <b>9.465.527</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>            |                  |                  |



## NOTER

|  | Gæld i alt<br>primo | Gæld i alt<br>ultimo | Kortfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                     |                      |                      |                        |
| Prioritetsgæld.....                      | 6.199.838           | 6.000.373            | 201.000              | 4.974.000              |
|  | <u>6.199.838</u>    | <u>6.000.373</u>     | <u>201.000</u>       | <u>4.974.000</u>       |

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Tinglyst pant i virksomhedens ejendomme 7.273 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for LMP Udlejning ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Ejendomme | 50 år           | 50%              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed foretaget i perioden 1/1 - 22/11 2020 og aktiver med en kostpris på under kr. 30.000 pr. enhed foretaget i perioden 23/11 - 31/12 2020 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.