

# Ejendommen Møllelodden 1 ApS

Møllelodden 1  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2020**

---

**Mikkel Kessler**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendommen Møllelodden 1 ApS  
Møllelodden 1  
2791 Dragør

CVR-nr: 37839817  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Ejendommen Møllelodden 1 ApS' væsentligste aktivitet er at eje fast ejendom til udlejning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et forventet resultat.

## **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og leverede salg med fradrag af afgivne rabatter.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **AKTIVER:**

### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger :**

Likvider beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**P ASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

**Gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>85.484</b>	<b>84.253</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-24.080	-24.080
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>61.404</b>	<b>60.173</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	9
Øvrige finansielle omkostninger .....		-59.948	-66.722
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.456</b>	<b>-6.540</b>
Skat af årets resultat .....	1	-288	1.438
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.168</b>	<b>-5.102</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.168	-5.102
<b>I alt</b> .....		<b>1.168</b>	<b>-5.102</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.750.000	3.750.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		24.080	48.159
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.774.080</b>	<b>3.798.159</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.774.080</b>	<b>3.798.159</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	24.375
Udskudte skatteaktiver .....		6.846	7.134
Periodeafgrænsningsposter .....		0	35.811
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.846</b>	<b>67.320</b>
Likvide beholdninger .....		24.372	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.218</b>	<b>67.320</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.805.298</b>	<b>3.865.479</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		1.771.853	1.770.685
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.821.853</b>	<b>1.820.685</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.551.694	1.650.921
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.551.694</b>	<b>1.650.921</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		92.000	84.000
Gæld til banker .....		0	14.197
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	35.856
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		107.197	70.182
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		232.554	189.638
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>431.751</b>	<b>393.873</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.983.445</b>	<b>2.044.794</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.805.298</b>	<b>3.865.479</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	288	-1.438
	<u>288</u>	<u>-1.438</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0