

# Landinspektør Erik Støvring ApS

Gl. Visborgvej 8, 9560 Hadsund  
CVR-nr. 37 83 89 85

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.02.22

Erik Overgaard Støvring  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 15 |

---

---

**Selskabet**

---

Landinspektør Erik Støvring ApS  
Gl. Visborgvej 8  
9560 Hadsund  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 37 83 89 85  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Erik Overgaard Støvring

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Landinspektør Erik Støvring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 28. januar 2022

**Direktionen**

Erik Overgaard Støvring

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Landinspektør Erik Støvring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landinspektør Erik Støvring ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. januar 2022

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Nic. Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33689

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive landinspektørvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 59.269 mod DKK 250.435 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.886.302.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note  | 2021<br>DKK    | 2020<br>DKK     |
|---|----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-26.189</b> | <b>-49.190</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | -22.634        | -94.588         |
| <b>Resultat af primær drift</b>                       | <b>-48.823</b> | <b>-143.778</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0              | 320.240         |
| Andre finansielle indtægter                           | 131.111        | 96.124          |
| Andre finansielle omkostninger                        | -6.319         | -35.451         |
| <b>Finansielle poster i alt</b>                       | <b>124.792</b> | <b>380.913</b>  |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>75.969</b>  | <b>237.135</b>  |
| Skat af årets resultat                                | -16.700        | 13.300          |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>59.269</b>  | <b>250.435</b>  |

**Forslag til resultatdisponering**

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0             | -364.148       |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 114.400       | 113.000        |
| Overført resultat                                      | -55.131       | 501.583        |
| <b>I alt</b>   | <b>59.269</b> | <b>250.435</b> |

| <b>AKTIVER</b> |   | 31.12.21         | 31.12.20         |
|----------------|---|------------------|------------------|
|                |   | DKK              | DKK              |
| Note           |   |                  |                  |
|                | Indretning af lejede lokaler                | 19.927           | 42.561           |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 0                | 77.352           |
|                | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>19.927</b>    | <b>119.913</b>   |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 3.052.745        | 2.221.727        |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>3.052.745</b> | <b>2.221.727</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>3.072.672</b> | <b>2.341.640</b> |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                | 18.389           |
|                | Udskudt skatteaktiv                         | 1.500            | 18.200           |
|                | Andre tilgodehavender                       | 39.642           | 38.561           |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>41.142</b>    | <b>75.150</b>    |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>44.245</b>    | <b>793.892</b>   |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>85.387</b>    | <b>869.042</b>   |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>3.158.059</b> | <b>3.210.682</b> |



| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.21         | 31.12.20         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
|                 |  | DKK              | DKK              |
| Note            |  |                  |                  |
|                 | Selskabskapital                              | 50.000           | 50.000           |
|                 | Overført resultat                            | 2.721.902        | 2.777.033        |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 114.400          | 113.000          |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>2.886.302</b> | <b>2.940.033</b> |
|                 | Anden gæld                                   | 271.757          | 270.649          |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>271.757</b>   | <b>270.649</b>   |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>271.757</b>   | <b>270.649</b>   |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>3.158.059</b> | <b>3.210.682</b> |

1 Oplysninger om dagsværdi

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året |
|---|----------------------|--|----------------------|--|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 -<br>31.12.20 |                      |  |                      |  |
| Saldo pr. 01.01.20                              | 50.000               | 364.148  | 2.275.450            | 110.600  |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0  | 0                    | -110.600   |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | -364.148   | 501.583              | 113.000  |
| Saldo pr. 31.12.20                              | 50.000               | 0  | 2.777.033            | 113.000  |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 -<br>31.12.21 |                      |  |                      |  |
| Saldo pr. 01.01.21                              | 50.000               | 0  | 2.777.033            | 113.000  |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0  | 0                    | -113.000   |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 0  | -55.131              | 114.400  |
| Saldo pr. 31.12.21                              | 50.000               | 0  | 2.721.902            | 114.400  |

## 1. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK  | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | I alt     |
|--|--|-----------|
| Dagsværdi pr. 31.12.21   | 3.052.745  | 3.052.745 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 131.111  | 131.111   |

## 2. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Indretning af lejede lokaler            | 5               | 0                          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5               | 0                          |

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger.

## 2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

## 2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.