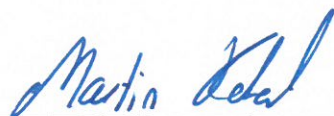


**Maskingården Rønne ApS**

Haslevej 146  
3700 Rønne  
CVR-nr. 37 83 83 81

**Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27. maj 2019



---

Martin Kofod  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance 31. december 2018	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Maskingården Rønne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

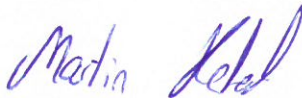
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 27. maj 2019

### Direktion

Tage Kofod  
direktør

Martin Kofod  
direktør



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Maskingården Rønne ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Maskingården Rønne ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henviser til note 1 i årsrapporten, hvor der redegøres for selskabets finansielle stilling. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 27. maj 2019

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 85 84 98



Jens Otto A. Sonne  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15625

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Maskingården Rønne ApS

Haslevej 146  
3700 Rønne

CVR-nr.: 37 83 83 81

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Bornholm

**Direktion**

Tage Kofod, direktør  
Martin Kofod, direktør

**Revisor**

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tornegade 4, 1. sal  
3700 Rønne



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er entreprenørvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 248.468, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 8.737.733.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maskingården Rønne ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	30 år	2.452 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 15 år	206 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>9.497.699</b>	<b>6.613.610</b>
Personaleomkostninger	2	-7.651.943	-5.362.528
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.845.756</b>	<b>1.251.082</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.361.057	-1.351.228
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>484.699</b>	<b>-100.146</b>
Finansielle indtægter		0	3.182
Finansielle omkostninger		-159.364	-177.388
<b>Resultat før skat</b>		<b>325.335</b>	<b>-274.352</b>
Skat af årets resultat	3	-76.867	44.935
<b>Årets resultat</b>		<b>248.468</b>	<b>-229.417</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		248.468	-229.417
		<b>248.468</b>	<b>-229.417</b>

## Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.100.541	5.233.694
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.624.886	8.925.706
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>13.725.427</u>	<u>14.159.400</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>13.725.427</u>	<u>14.159.400</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.269.269	3.192.558
Andre tilgodehavender		6.233	0
Periodeafgrænsningsposter		457.621	57.823
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.733.123</u>	<u>3.250.381</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>462</u>	<u>387</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.733.585</u>	<u>3.250.768</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>17.459.012</u>	<u>17.410.168</u>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		8.687.733	8.439.265
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8.737.733</b>	<b>8.489.265</b>
Hensættelse til udskudt skat	5	1.558.666	1.709.741
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.558.666</b>	<b>1.709.741</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.017.065	3.171.306
Andre kreditinstitutter		212.093	295.840
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>3.229.158</b>	<b>3.467.146</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	244.803	240.602
Banker		1.927.326	1.336.447
Kreditinstitutter		612	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		927.848	1.305.965
Selskabsskat		160.308	90.156
Anden gæld		672.558	770.846
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.933.455</b>	<b>3.744.016</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.162.613</b>	<b>7.211.162</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.459.012</b>	<b>17.410.168</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i året oplevet en stor vækst i omsætning og indtjening og for fortsat at kunne give kunderne den bedste service, er der i året foretaget en række anskaffelser samt vedligeholdelsesarbejder på driftsmateriel. Disse investeringer sammenholdt med at selskabets kunder fortsat stiller krav om længere kredit på udført arbejde betyder, at det kan ses på selskabets finansielle beredskab.

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.488.851	4.463.554
Pensioner	729.196	551.189
Andre omkostninger til social sikring	303.771	250.399
Andre personaleomkostninger	130.125	97.386
	<b>7.651.943</b>	<b>5.362.528</b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 18	 14

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	227.942	90.156
Årets udskudte skat	-151.075	-135.091
	<b>76.867</b>	<b>-44.935</b>

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	8.439.265	8.489.265
Årets resultat	0	248.468	248.468
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>8.687.733</b>	<b>8.737.733</b>

## Noter

		2018	2017
		kr.	kr.
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018		1.709.741	1.844.832
Anvendt i året		-151.075	-135.091
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018</b>		<b><u>1.558.666</u></b>	<b><u>1.709.741</u></b>
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Gæld	Gæld	
	1. januar 2018	31. december 2018	
			Afdrag
			næste år
			Restgæld
			efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.325.460	3.171.268	154.203
Andre kreditinstitutter	382.288	302.693	90.600
	<b><u>3.707.748</u></b>	<b><u>3.473.961</u></b>	<b><u>244.803</u></b>
			<b><u>2.400.252</u></b>
		2018	2017
		kr.	kr.
<b>7 Leje- og leasingforpligtelser</b>			
Leasingforpligtelser fra operationel leasing			
Samlede fremtidige leasingydelse:			
Inden for et år		1.740.402	1.773.156
Mellem 1 og 5 år		5.592.465	1.060.051
Efter 5 år		548.618	648.771
		<b><u>7.881.485</u></b>	<b><u>3.481.978</u></b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb.		1.863.875	1.930.375
<b>8 Eventualposter mv.</b>			
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.			

## Noter

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomheden langfristede gældsforpligtelser samt mellemværende med kreditinstitut er der afgivet pantebrev med sikkerhed i selskabets grunde og bygninger for i alt kr. 5.046.000. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2018 kr. 5.100.541.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet afgivet virksomhedspant på kr. 1.000.000 med pant i driftsinventar og driftsmateriel, simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser og lagre. Den regnskabsmæssige værdi af de af pantet omfattende aktiver udgør pr. 31. december 2018 kr. 11.841.958

Der er af bank stillet arbejds- og betalingsgarantier for tilsammen t.kr. 191.