

# DK 65 ApS

Islevhusvej 9, 3  
2700 Brønshøj

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/06/2018**

---

**Dorrit Refaeli Pedersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DK 65 ApS  
Islevhusvej 9, 3  
2700 Brønshøj

CVR-nr: 37838357  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

Revisionsfirmaet Højmoser, FSR - Danske revisorer, V/Børge Jimmy Højmoser  
Christiansen

Arnold Nielsens Boulevard 70, 1 tv  
2650 Hvidovre  
DK Danmark

CVR-nr: 30771508  
P-enhed: 1013603665

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 inkl. Ledelsesberetning for DK 65 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med reglerne i årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et restvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 11/06/2018

## Direktion

Dorrit Vera Refaeli Pedersen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har fravalgt revision af årsregnskabet for det kommende år.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Assistanceerklæring til anpartshaverne i DK 65 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for DK 65 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. December 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 11/06/2018

Børge J.H. Christiansen, Cand.merc.aud , mne25196

Registreret revisor

Revisionsfirmaet Højmoser, FSR - Danske revisorer, V/Børge Jimmy Højmoser Christiansen

CVR: 30771508

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets forretningsområde er at udleje ejendom og dertil hørende virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ingen indtægter været i 2017, da der ingen lejere er i øjeblikket.

Selskabets ledelse forventer en positiv og rentabel drift i 2018.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger og kursregulering af fremmed valuta

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, regulering af tidligere års skat og forskydning i udskudt skat, indregnes

i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle Anlægsaktiver

Driftsmidler

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelsesprisen fratrukket afskrivninger.

Afskrivninger på driftsmateriel og inventar foretages lineært over 10 år.

Øvrige anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på øvrige anlægsaktiver.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKR 12.900 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider for følger:

Ejendomme 30 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi

Egenkapital

Består af selskabskapital



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....	1	-11.004	-3.732
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-11.004</b>	<b>-3.732</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-11.004</b>	<b>-3.732</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-11.004</b>	<b>-3.732</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-11.004</b>	<b>-3.732</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-11.004	-3.732
<b>I alt .....</b>		<b>-11.004</b>	<b>-3.732</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.877.262	1.877.262
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.877.262</b>	<b>1.877.262</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.877.262</b>	<b>1.877.262</b>
Likvide beholdninger .....		4.231	10.234
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.231</b>	<b>10.234</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.881.493</b>	<b>1.887.496</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		-4.808	-4.808
Overført resultat .....		-14.735	-3.732
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>30.457</b>	<b>41.460</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.854.200	1.841.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		-3.164	5.036
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.851.036</b>	<b>1.846.036</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.851.036</b>	<b>1.846.036</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.881.493</b>	<b>1.887.496</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	-4.808	-3.731	41.461
Årets resultat .....			-11.004	-11.004
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-4.808	-14.735	30.457

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Lokaleomkostninger	0	330
Administrationsomkostninger	11.004	3.402
Ialt	11.004	3.732

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-2.420	-925
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	2.420	925
	0	0

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	1.877.262	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.877.262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.877.262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>