

DK 65 ApS

Islevhusvej 9, 3
2700 Brønshøj

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2019

Dorrit Rafaeli Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 4 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DK 65 ApS
Islevhusvej 9, 3
2700 Brønshøj

CVR-nr: 37838357
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

Revisionsfirmaet Højmoser, FSR - Danske revisorer, V/Børge Jimmy Højmoser
Christiansen

Arnold Nielsens Boulevard 70, 1 tv
2650 Hvidovre
DK Danmark

CVR-nr: 30771508
P-enhed: 1013603665

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Assistanceerklæring til anpartshaverne i DK 65 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for DK 65 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. December 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre,, 26/06/2019

Børge Jimmy Højmosen Christiansen , mne25196

Registreret revisor

Revisionsfirmaet Højmosen, FSR - Danske revisorer, V/Børge Jimmy Højmosen Christiansen

CVR: 30771508

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets forretningsområde er at udleje ejendom og dertil hørende virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ingen indtægter været i 2018, da der ingen lejere er i øjeblikket.

Selskabets ledelse forventer en positiv og rentabel drift i 2019.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -378.713 | -11.004 |
| Bruttoresultat | | -378.713 | -11.004 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | 884.738 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 506.025 | -11.004 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -16.779 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 489.246 | -11.004 |
| Skat af årets resultat | 2 | -76.824 | 0 |
| Årets resultat | | 412.422 | -11.004 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 412.422 | -11.004 |
| I alt | | 412.422 | -11.004 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 0 | 1.877.262 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3 | 0 | 1.877.262 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 1.877.262 |
| Likvide beholdninger | | 1.173.227 | 4.231 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.173.227 | 4.231 |
| Aktiver i alt | | 1.173.227 | 1.881.493 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Andre reserver | | -4.808 | -4.808 |
| Overført resultat | | 397.687 | -14.735 |
| Egenkapital i alt | | 442.879 | 30.457 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | | 1.854.200 |
| Skyldig selskabsskat | | 76.824 | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 653.524 | -3.164 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 730.348 | 1.851.036 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 730.348 | 1.851.036 |
| Passiver i alt | | 1.173.227 | 1.881.493 |

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2018 | 2017 |
|---|-----------------|----------|
| | kr. | kr. |
| Bygninger | 0 | 0 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 0 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 0 |
| Fortjeneste ved salg af ejendom | -884.738 | 0 |
| | <u>-884.738</u> | <u>0</u> |

2. Skat af årets resultat

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|---------------|----------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 76.824 | -2.420 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 2.420 |
| | <u>76.824</u> | <u>0</u> |

3. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Produktionsanlæg og maskiner kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo | 1.877.262 | 0 | 0 |
| Tilgang | 388.000 | 0 | 0 |
| Afgang | -2.265.2672 | -0 | -0 |
| Kostpris ultimo | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger primo | 0 | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | -0 | -0 | -0 |
| Årets afskrivning | -0 | -0 | -0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -0 | -0 | -0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 0 | 0 |

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret