



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

VARDE BIO APS
KRÆMMERGADE 9E, 6800 VARDE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2022

Kim Krogh Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Varde Bio ApS Kræmmergade 9E 6800 Varde |
| | CVR-nr.: 37 83 70 67 Stiftet: 29. juni 2016 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Kim Krogh Pedersen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø |
| Pengeinstitut | Jyske Bank Lerpøtvej 1 6800 Varde |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Varde Bio ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 30. juni 2022

Direktion:

Kim Krogh Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Varde Bio ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Varde Bio ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16029

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af biograf og anden hermed forbunden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets aktiviteter har i 2021 været væsentligt påvirket af Covid-19 restriktioner med et betydeligt fald i omsætningen.

Ud fra den aktuelle økonomiske stilling, selskabets likviditetsforhold, er det ledelsens vurdering, at selskabet vil kunne komme igennem den aktuelle situation med et fald i omsætningen.

Herudover er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 1 | 1.466.257 | 1.296.846 |
| Lønomsomninger..... | 2 | -978.550 | -1.027.827 |
| Afskrivninger..... | | -226.874 | -313.057 |
| DRIFTSRESULTAT | | 260.833 | -44.038 |
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... | | -220.019 | -58.228 |
| Finansielle indtægter..... | | 39.934 | 26.262 |
| Finansielle omsomninger..... | | -12.338 | -27.580 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 68.410 | -103.584 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -63.447 | 9.439 |
| ÅRETS RESULTAT | | 4.963 | -94.145 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 114.400 | 113.000 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | -220.019 | -58.228 |
| Overført resultat..... | | 110.582 | -148.917 |
| I ALT | | 4.963 | -94.145 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Goodwill..... | | 280.000 | 350.000 |
| Immaterielle anlægsaktiver..... | 4 | 280.000 | 350.000 |
| Grunde og bygninger..... | | 4.342.297 | 4.374.027 |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | | 283.573 | 360.253 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 5 | 4.625.870 | 4.734.280 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 0 | 6.000 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 6 | 0 | 6.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 4.905.870 | 5.090.280 |
| Råvarer og hjælpematerialer..... | | 21.061 | 21.174 |
| Varebeholdninger..... | | 21.061 | 21.174 |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser..... | | 100.488 | 254.594 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 179.992 | 0 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 1.163.271 | 673.482 |
| Andre tilgodehavender..... | | 127.790 | 43.900 |
| Tilgodehavender..... | | 1.571.541 | 971.976 |
| Likvider..... | | 85.770 | 293.274 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.678.372 | 1.286.424 |
| AKTIVER..... | | 6.584.242 | 6.376.704 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud..... | | 3.560.897 | 3.490.314 |
| Forslag til udbytte..... | | 114.400 | 113.000 |
| EGENKAPITAL..... | | 3.725.297 | 3.653.314 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 736.695 | 782.676 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 736.695 | 782.676 |
| Nykredit..... | | 497.827 | 686.478 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 497.827 | 686.478 |
| Prioritetsgæld..... | | 184.000 | 179.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 106.704 | 52.383 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 89.752 | 29.231 |
| Selskabsskat..... | | 69.428 | 10.538 |
| Anden gæld..... | | 1.174.539 | 983.084 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.624.423 | 1.254.236 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 2.122.250 | 1.940.714 |
| PASSIVER..... | | 6.584.242 | 6.376.704 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|---|----------------------|--|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021..... | 50.000 | 0 | 3.490.315 | 113.000 | 3.653.315 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -220.019 | 110.582 | 114.400 | 4.963 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | | -113.000 | -113.000 |
| Andre lovpligtige bindinger | | | | | |
| Andre reg. af indre værdi..... | | | 180.019 | | 180.019 |
| Overførsler | | | | | |
| Udligning negativ saldo..... | | 220.019 | -220.019 | | 0 |
| Egenkapital 31. december 2021..... | 50.000 | 0 | 3.560.897 | 114.400 | 3.725.297 |

NOTER

| | | | Note |
|---|---------------------|------------------------------|----------|
| Særlige poster | | | 1 |
| Kompensation Covid-19..... | 920.300 | 699.026 | |
| | 920.300 | 699.026 | |
| Lønomkostninger | | | 2 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 2 | 2 | |
| Løn og gager..... | 922.640 | 972.536 | |
| Pensioner..... | 41.964 | 41.490 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 8.320 | 7.058 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 5.626 | 6.743 | |
| | 978.550 | 1.027.827 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 109.428 | 10.538 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -45.981 | -19.977 | |
| | 63.447 | -9.439 | |
| Immaterielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Goodwill | |
| Kostpris 1. januar 2021..... | | 700.000 | |
| Kostpris 31. december 2021..... | | 700.000 | |
| Afskrivninger 1. januar 2021..... | | 350.000 | |
| Årets afskrivninger | | 70.000 | |
| Afskrivninger 31. december 2021..... | | 420.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..... | | 280.000 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | |
| Kostpris 1. januar 2021..... | 4.531.521 | 1.452.800 | |
| Tilgang..... | 0 | 21.988 | |
| Kostpris 31. december 2021..... | 4.531.521 | 1.474.788 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021..... | 157.494 | 1.092.547 | |
| Årets afskrivninger | 31.730 | 98.668 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021..... | 189.224 | 1.191.215 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..... | 4.342.297 | 283.573 | |

NOTER

| | | | | | Note |
|---|--------------------------|--|------------------------|--|----------|
| Finansielle anlægsaktiver | | | | | 6 |
| | | Kapitalandele i dattervirksomh der | | Kapitalandele i associerede virksomheder | |
| Kostpris 1. januar 2021..... | | 6.000 | | 0 | |
| Tilgang..... | | 34.000 | | 0 | |
| Kostpris 31. december 2021..... | | 40.000 | | 0 | |
| Årets resultat | | -84.435 | | -135.584 | |
| Andre reguleringer..... | | 44.435 | | 135.584 | |
| Værdireguleringer 31. december 2021 | | -40.000 | | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..... | | 0 | | 0 | |
| | | | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 7 |
| | 31/12 2021 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2020 gæld i alt | |
| Nykredit..... | 681.827 | 184.000 | 0 | 865.478 | |
| | 681.827 | 184.000 | 0 | 865.478 | |
| | | | | | |
| Eventualposter mv. | | | | | 8 |
| Eventualforpligtelser | | | | | |
| Ingen. | | | | | |
| | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 9 |
| Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret nom. kr. 500.000 ejerpantebrev i Kræmmergade 9E, Varde. | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Varde Bio ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 50 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5-10 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.