

# Esplanadens Komplementarselskab ApS

Sundkrogsgade 7  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/08/2020**

---

**Kristian Victor Krogh**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Esplanadens Komplementarselskab ApS  
Sundkrogsgade 7  
2100 København Ø

CVR-nr:              37836877  
Regnskabsår:      01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Esplanadens Komplementarselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 03/08/2020

## Direktion

Lars Leo Thylander

Kristian Victor Krogh

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### *Indtægter*

Indtægter omfatter vederlag og bonus

### *Andre eksterne omkostninger*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### *Skat af årets resultat*

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der direkte kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med moderselskabet Thylander Gruppen Holding A/S.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### *Udskudt skat*

Udskudt skat måles efter den balance efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### ***Gældsforpligtelser***

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		5.000	5.000
Eksterne omkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24	-4
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.976</b>	<b>4.996</b>
Skat af årets resultat .....	1	-1.095	-1.099
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.881</b>	<b>3.897</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.881	3.897
<b>I alt .....</b>		<b>3.881</b>	<b>3.897</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender .....		60.000	55.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>60.000</b>	<b>55.000</b>
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>60.000</b>	<b>55.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>60.000</b>	<b>55.000</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	50.000	50.000
Overført resultat .....		7.778	3.897
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>57.778</b>	<b>53.897</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.127	4
Skyldig selskabsskat .....		1.095	1.099
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.222</b>	<b>1.103</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.222</b>	<b>1.103</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>60.000</b>	<b>55.000</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-1.095	-1.099
	<b>-1.095</b>	<b>-1.099</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke tildelt særlige rettigheder.

	<b>Virksomheds</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
Saldo primo	50.000	3.897	53.897
Årets resultat	0	3.881	3.881
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>7.778</b>	<b>57.778</b>

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at være komplementar i Esplanadens Ejendomsselskab P/S.

Partnerselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme. Partnerselskabet ejer 1 investeringsejendom. I partnerselskabets årsrapport for 2019 udgør de samlede aktiver per 31. december 2019 DKK 310.341.747 og egenkapitalen udgør DKK 157.689.118.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for Esplanadens Ejendomsselskab P/S og hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser. Komplementarselskabet har hverken andel i partnerselskabets formue eller resultat.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2019</b>
	0