

# Esplanadens Komplementarselskab ApS

Sundkrogsgade 7  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/04/2019**

---

**Carsten Viggo Bæk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Esplanadens Komplementarselskab ApS  
Sundkrogsgade 7  
2100 København Ø

CVR-nr: 37836877  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 for Esplanadens Komplementarselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses opfyldt.

København, den 29/04/2019

## Direktion

Carsten Viggo Bæk

Lars Leo Thylander

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### *Andre eksterne omkostninger*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### *Skat af årets resultat*

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der direkte kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med moderselskabet Thylander Gruppen Holding A/S.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### *Udskudt skat*

Udskudt skat måles efter den balance efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### ***Gældsforpligtelser***

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		5.000	6.608
Eksterne omkostninger .....		0	-2.938
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>5.000</b>	<b>3.670</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>5.000</b>	<b>3.670</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.996</b>	<b>3.670</b>
Skat af årets resultat .....	1	-1.099	-807
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.897</b>	<b>2.863</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.897	2.863
<b>I alt .....</b>		<b>3.897</b>	<b>2.863</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender .....		55.000	50.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>55.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>55.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>55.000</b>	<b>50.000</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	50.000	50.000
Overført resultat .....		3.897	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>53.897</b>	<b>50.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		1.099	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4	0
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.103</b>	<b>0</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.103</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>55.000</b>	<b>50.000</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-1.099	-807
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>-1.099</u>	<u>-807</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke tildelt særlige rettigheder.

	<b>Virksomheds</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
Saldo primo	50.000	0	50.000
Overført resultat tidligere år	0	0	0
Årets resultat	0	3.897	3.897
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>3.897</b>	<b>53.897</b>

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at være komplementar for Esplanadens Ejendomsselskab P/S, et selskab etableret med henblik på aktiviteter som køb, salg og udvikling af fast ejendom. Partnerselskabets samlede aktiver udgør per 31. december 2018 DKK 287.017.656 og egenkapitalen DKK 134.479.715.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2018</b>
	0