

## **Jens Aaberg Holding ApS**

**Øster Søgade 22  
1357 København K  
CVR-nr. 37 83 63 89**

**Årsrapport for 2022  
(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. juni 2023

---

Jens Erik Aaberg-Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Jens Aaberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2023

### Direktion

Jens Erik Aaberg-Jørgensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Jens Aaberg Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Jens Aaberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2023

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34112

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Jens Aaberg Holding ApS Øster Søgade 22 1357 København K
	CVR-nr.: 37 83 63 89
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 29. juni 2016
	Regnskabsår: 7. regnskabsår
	Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Jens Erik Aaberg-Jørgensen, direktør
<b>Revisor</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, investeringer og anden virksomhed i forbindelse hermed efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 310.133, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.049.791.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Aaberg Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificere de poster, som til sammen udgør bruttotab/bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jens Aaberg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Jens Aaberg Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse****1. januar - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.414</b>	<b>-11.621</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		312.268	-44.584
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		60.641	0
Finansielle indtægter		27.922	146.163
Finansielle omkostninger	1	<u>-94.908</u>	<u>-21.309</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>293.509</b>	<b>68.649</b>
Skat af årets resultat		<u>16.624</u>	<u>-25.234</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>310.133</u></b>	<b><u>43.415</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		372.909	0
Overført resultat		<u>-62.776</u>	<u>43.415</u>
		<b><u>310.133</u></b>	<b><u>43.415</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	694.628	382.360
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>80.641</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>775.269</u></b>	<b><u>382.360</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>775.269</u></b>	<b><u>382.360</u></b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>91.410</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>91.410</u></b>	<b><u>0</u></b>
Værdipapirer	4	<u>409.409</u>	<u>540.820</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>409.409</u></b>	<b><u>540.820</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.153</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>501.972</u></b>	<b><u>540.820</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.277.241</u></u></b>	<b><u><u>923.180</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		283.671	0
Overført resultat		<u>716.120</u>	<u>689.659</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>1.049.791</b></u>	<u><b>739.659</b></u>
Banker		0	264
Gæld til tilknyttede virksomheder		175.690	14.403
Selskabsskat		42.247	5.237
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	10.780
Anden gæld		<u>9.513</u>	<u>152.837</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>227.450</b></u>	<u><b>183.521</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>227.450</b></u>	<u><b>183.521</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>1.277.241</b></u></u>	<u><u><b>923.180</b></u></u>
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	50.000	0	689.658	739.658
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-89.238	89.238	0
Årets resultat	0	0	-62.776	-62.776
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	312.268	0	312.268
Resultat i associerede virksomheder	0	60.641	0	60.641
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>283.671</b>	<b>716.120</b>	<b>1.049.791</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.264	13.759
Andre finansielle omkostninger	1.642	1.737
Kursreguleringer omkostninger	88.002	0
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>5.813</u>
	<b><u>94.908</u></b>	<b><u>21.309</u></b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	<u>471.598</u>	<u>471.598</u>
Kostpris ultimo	<u>471.598</u>	<u>471.598</u>
Værdireguleringer primo	-89.238	155.346
Årets resultat	312.268	-44.584
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-200.000</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>223.030</u>	<u>-89.238</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>694.628</u></b>	<b><u>382.360</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Aaberg Arkitekter ApS	København	100%	694.636	312.268

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	0	0
Tilgang i årets løb	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	0	0
Årets resultat	<u>60.641</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>60.641</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>80.641</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Aaberg og Pilgaard ApS	København	50%	161.282	121.282

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>4 Værdipapirer</b>		
Aktier	<u>409.409</u>	<u>540.820</u>
	<b><u>409.409</u></b>	<b><u>540.820</u></b>

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelse udgør kr. - 88.002.



## Noter

### 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.