



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# NILI Invest ApS

Knudsvej 19A, 2. 2., 4000 Roskilde

CVR-nr. 37 83 57 65

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Niels-Jørgen Henriksen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for NILI Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 18. juni 2019

### Direktion

Niels-Jørgen Henriksen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i NILI Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for NILI Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. juni 2019

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Brian Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne33311



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

NILI Invest ApS  
Knudsvej 19A, 2. 2.  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 37 83 57 65  
Stiftet: 29. juni 2016  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018  
3. regnskabsår

### Direktion

Niels-Jørgen Henriksen

### Revisor

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft aktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -12.562 kr. mod -69.500 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -24.510 kr. mod -50.060 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-12.562</b>	<b>-69.500</b>
Andre finansielle indtægter	18.305	57.052
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-30.253</u>	<u>-37.612</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-24.510</b>	<b>-50.060</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-24.510</u></b>	<b><u>-50.060</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.226.528
Udbytte for regnskabsåret	108.000	0
Disponeret fra overført resultat	<u>-132.510</u>	<u>-1.276.588</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-24.510</u></b>	<b><u>-50.060</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>441.013</u>	<u>586.532</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>441.013</u>	<u>586.532</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>441.013</u></b>	<b><u>586.532</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
2	Tilgodehavende selskabsskat	<u>1.007.520</u>	<u>1.007.520</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.007.520</u>	<u>1.007.520</u>
	Likvide beholdninger	<u>799</u>	<u>348.352</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.008.319</u></b>	<b><u>1.355.872</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.449.332</u></b>	<b><u>1.942.404</u></b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Overkurs ved emission	2.821.897	2.821.897
5 Overført resultat	-2.322.383	-2.189.873
Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>657.514</b>	<b>682.024</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	90.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	773.068	1.169.630
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	791.818	1.260.380
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>791.818</b>	<b>1.260.380</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.449.332</b>	<b>1.942.404</b>

## 6 Eventualposter



## Noter

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	30.253	37.612
	<b><u>30.253</u></b>	<b><u>37.612</u></b>
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>2. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2018	1.007.520	-16.778
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	0	1.024.298
	<b><u>1.007.520</u></b>	<b><u>1.007.520</u></b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	50.000	50.000
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>4. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. januar 2018	2.821.897	2.821.897
	<b><u>2.821.897</u></b>	<b><u>2.821.897</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	-2.189.873	-913.285
Årets overførte overskud eller underskud	-132.510	-1.276.588
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.226.528
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.226.528
	<b><u>-2.322.383</u></b>	<b><u>-2.189.873</u></b>
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Andre eventualforpligtelser:		
Køber af selskabets tidligere ejendom har anlagt sag mod selskabet for mangler vedrørende ejendommen. Det er ledelsens vurdering, at den anlagte sag ikke vil medføre et erstatningsansvar for selskabet.		



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NILI Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og skøn**

Som følge af ændring vedrørende stiftelse af selskabet er sammenligningstal vedrørende gæld til selskabsdeltagere og tilgodehavende selskabsskat korrigeret med kr. 1.007.520.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration samt lokaler.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels-Jørgen Henriksen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-125134337010

IP: 91.236.xxx.xxx

2019-06-20 07:40:17Z

NEM ID 

## Brian Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1268816598454

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-06-21 11:02:34Z

NEM ID 

## Niels-Jørgen Henriksen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-125134337010

IP: 91.236.xxx.xxx

2019-06-24 08:36:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SO4PD-2PTEC-6XEKV-JJ5V3-42BVX-J2UXH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>