

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

**MINIK INVEST APS UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION**

**Philip Heymans Alle 3, 1.**

**2900 Hellerup**

**CVR-nr. 37 83 49 63**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 12/3 2019

---

Thomas Stampe

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	9
Balance pr. 30. september 2018	10-11
Egenkapitalopgørelse pr. 30. september 2018	12
Noter	13-14

**Selskab**

Minik Invest ApS under frivillig likvidation  
Philip Heymans Alle 3, 1.  
2900 Hellerup

CVR-nr. 37 83 49 63

2. regnskabsår

Hjemsted: Rudersdal

**Likvidator**

Thomas Stampe

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Minik Invest ApS under frivillig likvidation' hovedaktivitet har været at eje kapitalandele i selskaber, der driver virksomhed med investering i fast ejendom, herunder udvikling af fast ejendom samt dermed forbundet virksomhed efter direktionens skøn.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt resultat og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Selskabet er trådt i frivillig likvidation den 7. september 2018 og proklamafristen udløb den 7. december 2018.

Årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet.

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Minik Invest ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 11. marts 2019

#### I direktionen

---

Thomas Stampe  
Likvidator

## Til kapitalejeren i Minik Invest ApS under frivillig likvidation

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Minik Invest ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske Regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at selskabet er under frivillig likvidation, og at årsregnskabet ikke aflægges med henblik på fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er likvidator ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre likvidator enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til likvidator og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Likvidator er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 11. marts 2019

### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst  
statsautoriseret revisor  
mne29383

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter realisationsprincippet da selskabet er under frivillig likvidation.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden Årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "Direkte driftomkostninger" samt "eksterne omkostninger".

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER**

Aktiver måles til realisationsværdi.

**PASSIVER**

Aktiver måles til realisationsværdi.

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2017/18</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-424.789	-241.267
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>-1.105.671</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-424.789	-1.346.938
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.206.908	168.063
2 Andre finansielle indtægter	138.989	73.978
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.092</u>	<u>-142.192</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.920.016	-1.247.089
3 Skat af årets resultat	<u>18.444</u>	<u>61.812</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.938.460</u></u>	<u><u>-1.185.277</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>2.938.460</u>	<u>-1.185.277</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.938.460</u></u>	<u><u>-1.185.277</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	413.063
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	413.063
ANLÆGSAKTIVER	0	413.063
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.818.959
Andre tilgodehavender	2.170.101	6.524
3 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	61.812
TILGODEHAVENDER	2.170.101	3.887.295
LIKVIDE BEHOLDNINGER	200.931	8.126.163
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.371.032	12.013.458
AKTIVER I ALT	<u>2.371.032</u>	<u>12.426.521</u>

Note	30/9 2018	30/9 2017
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	1.753.183	-1.185.277
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.803.183</b>	<b>-1.135.277</b>
3 Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld	0	2.694.916
4 <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>2.694.916</b>
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	567.849	230.882
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	636.000
3 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	0	10.000.000
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>567.849</b>	<b>10.866.882</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>567.849</b>	<b>13.561.798</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.371.032</b>	<b>12.426.521</b>
5 Eventualaktiver		
6 Eventualforpligtelser		

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 29/6 2016	50.000	0	0	0	50.000
Overført via resultatdisponeringen		0	-1.185.277	0	-1.185.277
Egenkapital pr. 1/10 2017	50.000	0	-1.185.277	0	-1.135.277
Udloddet udbytte					0
Overført via resultatdisponeringen		0	2.938.460	0	2.938.460
Egenkapital pr. 30/9 2018	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>1.753.183</u>	<u>0</u>	<u>1.803.183</u>

1	Personaleomkostninger	2017/18	2016/17
	Gager og lønninger	0	1.101.080
	Andre omkostninger til social sikring	0	4.591
	I ALT	0	1.105.671

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 0 mod 1 i sidste regnskabsår.

2	Andre finansielle indtægter	2017/18	2016/17
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	138.989	73.978
	Finansielle indtægter i øvrigt	0	0
	I ALT	138.989	73.978

3	Selskabsskat og udskudt skat		Ifølge resultatopgørelse	2016/17
	Selskabsskat	Udskudt skat		
	0	0		
	0			
	0		-18.444	-61.812
	0			
	0	0		
			-18.444	-61.812

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>2.694.916</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>2.694.916</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

#### 5 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 250.837.

#### 6 Eventualforpligtelser

Der er blevet anlagt en retssag mod selskabet. Selskabets endelige likvidation afventer udfaldet af retssagen. Det forventes at selskabet vil blive fuldstændigt frifundet under sagen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsregnskabet for Minik Invest ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Stampe

Likvidator

Serienummer: PID:9208-2002-2-736236652448

IP: 217.63.xxx.xxx

2019-03-14 10:31:21Z

NEM ID 

## Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-03-14 10:32:42Z

NEM ID 

## Thomas Stampe

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-736236652448

IP: 217.63.xxx.xxx

2019-03-14 12:34:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CTEV7-NOFDZ-3E1S5-LUDOY-LEGHD-TPGS8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>