

**Leth & Partnere**  
Registreret revisionsanpartsselskab

**Holdingselskabet BFB ApS**

Vibemosen 55  
2670 Greve  
CVR-nr. 37 83 45 72

**Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen  
afholdt den 21. marts 2019

---

Bo Frydensbjerg Bentsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Holdingselskabet BFB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 21. marts 2019  
Direktion

Bo Frydensbjerg Bentsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Holdingselskabet BFB ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet BFB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 21. marts 2019

### **LETH & PARTNERE**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 78 91 53

### **Carsten Leth**

Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne33702

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Holdingselskabet BFB ApS Vibemosen 55 2670 Greve  CVR-nr.: 37 83 45 72 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Hjemsted: Greve
<b>Direktion</b>	Bo Frydensbjerg Bentsen, direktør
<b>Associerede virksomheder</b>	EDC Hedehusene ApS
<b>Revisor</b>	Leth & Partnere Registreret revisionsanpartsselskab Greve Strandvej 19 2670 Greve

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde ejerandele i kapitalelskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 673.761, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.548.809.

Selskabet har et tilgodehavende hos ledelsen, som er i strid med Selskabsloven § 210. Tilgodehavendet udgør t.kr. 61 pr. 31. december 2018. Regnskabsposten forventes udloddet som fordring i 2019.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Associeret selskab har primo 2019 afhændet aktivitet, hvilket vil resultere i et væsentlig positivt resultat i 2019.

Ud over ovenstående er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet BFB ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger indeholder de omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	80 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.970</b>	<b>-32.744</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver	2	<u>561.642</u>	<u>-11.642</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>553.672</b>	<b>-44.386</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		360.000	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-40.000	0
Finansielle indtægter		3.955	0
Finansielle omkostninger		<u>-121.476</u>	<u>-24.724</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>756.151</b>	<b>-69.110</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-82.390</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>673.761</u></b>	<b><u>-69.110</u></b>
Foreslået udbytte		108.000	105.800
Overført resultat		<u>565.761</u>	<u>-174.910</u>
		<b><u>673.761</u></b>	<b><u>-69.110</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	1.258.358
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>0</u>	<u>1.258.358</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	40.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>40.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>1.298.358</u>
Andre tilgodehavender		3.170	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	60.642	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>63.812</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		1.091.558	0
<b>Værdipapirer</b>		<u>1.091.558</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>480.829</u>	<u>70.589</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.636.199</u>	<u>70.589</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.636.199</u></u>	<u><u>1.368.947</u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.390.809	825.048
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>1.548.809</u></b>	<b><u>980.848</u></b>
Selskabsskat		82.390	0
Anden gæld		5.000	388.099
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>87.390</u></b>	<b><u>388.099</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>87.390</u></b>	<b><u>388.099</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.636.199</u></u></b>	<b><u><u>1.368.947</u></u></b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	0	11.642
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>-561.642</u>	<u>0</u>
	<u><b>-561.642</b></u>	<u><b>11.642</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>82.390</u>	<u>0</u>
	<u><b>82.390</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2018		<u>1.270.000</u>
Afgang i årets løb		<u>-1.270.000</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		11.642
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		<u>-11.642</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>		<u><b>0</b></u>

## Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2018	40.000	40.000
Værdireguleringer 1. januar 2018	0	0
Årets nedskrivning	-40.000	0
Værdireguleringer 31. december 2018	-40.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>40.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EDC Hedehusene ApS	Høje Taastrup	50%	-765.854	-850.190

## 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	60.642	0
---	--------	---

Selskabet har i strid med Selskabsloven § 210 ydet et forrentet lån til selskabets direktør. Fordringen er forrentet med 10,05% pa. Regnskabsposten forventes udloddet som fordring i 2019.

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	825.048	105.800	980.848
Betalt ordinært udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	565.761	108.000	673.761
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>1.390.809</b>	<b>108.000</b>	<b>1.548.809</b>

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 8 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2018.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser på statusdagen den 31. december 2018.