

Ejendomsselskabet Lyngen, Højby IVS

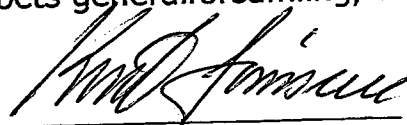
Engtoften 15, Gudmindrup Lyng
4573 Højby

CVR-nr. 37 83 41 49

ÅRSRAPPORT

29. juni 2016 til 30. november 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/15 2018



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 29. juni 2016 - 30. november 2017

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 29. juni 2016 - 30. november 2017 for Ejendomsselskabet Lyngen, Højby IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

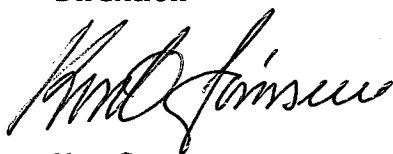
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 29. juni 2016 - 30. november 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 24. april 2018

Direktion



Kurt Sørensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Lyngen, Højby IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Lyngen, Højby IVS for perioden 29. juni 2016 - 30. november 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Holbæk, den 24. april 2018

Revisionshuset i Holbæk ApS

CVR-nr. 87948412



Carsten Hansen
Registreret revisor
mne395

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i køb og administration af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter forventes først at give afkast i indeværende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en positiv indtjening i indeværende regnskabsår.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Lyngen, Højby IVS Engtoften 15, Gudmindrup Lyng 4573 Højby
	Telefon: 23 23 96 75
	E-mail: kurt-marianne@mail.dk
	CVR-nr 37 83 41 49
	Regnskabsår: 29. juni - 30. november
Direktion	Kurt Sørensen
Revisor	Revisionshuset i Holbæk ApS Kalundborgvej 123 4300 Holbæk
Ejerforhold	Kurt Sørensen, Engtoften 15, 4573 Højby
Hovedaktivitet	Køb, eje, administrere og salg af fast ejendom.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes i april måned på selskabets adresse.

BALANCE PR. 30. NOVEMBER 2017
AKTIVER

	2017
2 Grunde og bygninger	900.000
Materielle anlægsaktiver	900.000
ANLÆGSAKTIVER	900.000
AKTIVER	900.000

RESULTATOPGØRELSE
29. JUNI 2016 - 30. NOVEMBER 2017

	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	67.087
1 Andre driftsomkostninger	-67.757
DRIFTSRESULTAT	-670
RESULTAT FØR SKAT	-670
ÅRETS RESULTAT	-670
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	-670
DISPONERET I ALT	-670

BALANCE PR. 30. NOVEMBER 2017
PASSIVER

	2017
Virksomhedskapital	2
Overkurs ved emission	670
Overført resultat	-670
3 EGENKAPITAL	2
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	822.241
4 Langfristede gældsforpligtelser	822.241
5 Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.757
Kortfristede gældsforpligtelser	77.757
GÆLDSFORPLIGTELSE	899.998
PASSIVER	900.000
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7 Nærtstående parter	

NOTER

	2016/17
1 Andre driftsomkostninger	
Ejendomsskatter mv.	61.757
Forsikringer	6.000
	<hr/>
Andre driftsomkostninger i alt	67.757
	<hr/> <hr/>

	Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver	
Tilgang i årets løb	900.000
	<hr/>
Kostpris 30. november 2017	900.000
	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	900.000
	<hr/> <hr/>

	Primo	Kapitalregulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital	2	0	0	2
Overkurs ved emission	0	670	0	670
Overført resultat	0	0	-670	-670
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	2	670	-670	2
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	822.241	0
	<hr/>	<hr/>
	822.241	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2017
5 Leverandører af varer og tjenesteydelser	
Leverandører af tjenesteydelser	67.757
Revisorhonorar	10.000
	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	<u>77.757</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

7 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Kurt Sørensen, Engtoften 15, 4573 Højby