

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Hevic Ejendomme ApS

Stovdyssevej 15, 4000 Roskilde

CVR-nr. 37 83 36 22

Årsrapport for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 7/12 2022.

Dirigent
Rasmus Steen Pedersen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holding- og investeringsvirksomhed samt køb og salg af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021/22.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Hevic Ejendomme ApS for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Roskilde, den 7. december 2022

Direktion

Rasmus Steen Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hevic Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hevic Ejendomme ApS for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 7. december 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser medregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte fra kapitalinteresser.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler afskrives lineært over 3-5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i årsrapporten til kostpris. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi, såfremt denne er lavere.

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealizationsværdien, såfremt denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022

Note	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
	-5.731	-4.941
1	Personaleomkostninger	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0
	Resultat før finansiering	-4.941
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0
	Andre finansielle indtægter	0
	Andre finansielle omkostninger	0
	Resultat før skat	-4.941
2	Skat af årets resultat	0
	Årets resultat	-4.941
	Resultatdisponering	
	Overført til næste år	-4.941
	Udbytte	0
	-4.941	-4.941

Balance pr. 30/6 2022

Note		30/6 2022	30/6 2021
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Driftsmidler	<u>130.613</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>130.613</u>	<u>0</u>
	Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>63.125</u>	<u>63.125</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>63.125</u>	<u>63.125</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>193.738</u>	<u>63.125</u>
	Ejendomme til videresalg	<u>2.214.950</u>	<u>0</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>2.214.950</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>6.027</u>	<u>5</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.220.977</u>	<u>5</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.414.715</u></u>	<u><u>63.130</u></u>

Balance pr. 30/6 2022

Note	30/6 2022	30/6 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført til næste år	-4.811	15.545
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>35.189</u>	<u>55.545</u>
Mellemregning med anpartshaver	2.374.526	5.585
Anden gæld	<u>5.000</u>	<u>2.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.379.526</u>	<u>7.585</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.379.526</u>	<u>7.585</u>
Passiver i alt	<u><u>2.414.715</u></u>	<u><u>63.130</u></u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		
	<u>Materielle</u>	<u>Finansielle</u>
		Kapitalandele
		i kapital-
	<u>Driftsmidler</u>	<u>interesser</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2021	0	63.125
Tilgang	133.393	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2022	<u>133.393</u>	<u>63.125</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2021	0	0
Afskrivninger i året	<u>2.780</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30/6 2022	<u>2.780</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2022	<u>130.613</u>	<u>63.125</u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Steen Pedersen

Direktør

Serienummer: e00aab48-9f78-425f-995a-5fbd10959901

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-12-07 12:05:00 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-12-07 16:23:47 UTC



Rasmus Steen Pedersen

Dirigent

Serienummer: e00aab48-9f78-425f-995a-5fbd10959901

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-12-07 23:30:16 UTC



Penneo dokumentnøgle: 14NAM-JIQU-IMUVH-JPHV4-0AQBM-T41M4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>