

Hevic Ejendomme ApS

Stovdyssevej 15, 4000 Roskilde

CVR-nr. 37 83 36 22

Årsrapport for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 20/11 2023.

Dirigent

Rasmus Steen Pedersen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holding- og investeringsvirksomhed samt køb og salg af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022/23. Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. For en nærmere beskrivelse herom henvises til note 5 i årsrapporten.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Hevic Ejendomme ApS for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Roskilde, den 20. november 2023

Direktion

Rasmus Steen Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hevic Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hevic Ejendomme ApS for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 20. november 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser medregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte fra kapitalinteresser.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler afskrives lineært over 3-5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i årsrapporten til kostpris. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi, såfremt denne er lavere.

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealizationsværdien, såfremt denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023

Note		2022/23	2021/22
		kr.	kr.
	Bruttotab	-83.019	-5.731
1	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-2.780</u>
	Resultat før finansiering	-83.019	-8.511
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	61.861	0
	Andre finansielle indtægter	0	0
	Andre finansielle omkostninger	<u>-25.967</u>	<u>-11.845</u>
	Resultat før skat	-47.125	-20.356
2	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-47.125</u></u>	<u><u>-20.356</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-47.125	-20.356
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-47.125</u></u>	<u><u>-20.356</u></u>

Balance pr. 30/6 2023

Note		30/6 2023	30/6 2022
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Driftsmidler	<u>0</u>	<u>130.613</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>130.613</u>
	Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>0</u>	<u>63.125</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>63.125</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>193.738</u>
	Ejendomme til videresalg	<u>2.780.493</u>	<u>2.214.950</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>2.780.493</u>	<u>2.214.950</u>
	Likvide beholdninger	<u>27.917</u>	<u>6.027</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.808.410</u>	<u>2.220.977</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.808.410</u></u>	<u><u>2.414.715</u></u>

Balance pr. 30/6 2023

Note	30/6 2023	30/6 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført til næste år	-51.936	-4.811
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>-11.936</u>	<u>35.189</u>
Mellemregning med anpartshaver	2.815.346	2.374.526
Anden gæld	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.820.346</u>	<u>2.379.526</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.820.346</u>	<u>2.379.526</u>
Passiver i alt	<u><u>2.808.410</u></u>	<u><u>2.414.715</u></u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
5 Usikkerhed omkring fortsat drift		

Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		
	<u>Materielle</u>	<u>Finansielle</u>
		<u>Kapitalandele</u>
		<u>i kapital-</u>
	<u>Driftsmidler</u>	<u>interesser</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2022	133.393	63.125
Tilgang	0	0
Afgang	<u>-133.393</u>	<u>-63.125</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2023	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2022	2.780	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>-2.780</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30/6 2023	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2023	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.		
5 Usikkerhed omkring fortsat drift		
Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.		
Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Steen Pedersen

Direktør

Serienummer: e00aab48-9f78-425f-995a-5fbd10959901

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-23 09:14:15 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 213.83.xxx.xxx

2023-11-23 09:17:35 UTC



Rasmus Steen Pedersen

Dirigent

Serienummer: e00aab48-9f78-425f-995a-5fbd10959901

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-23 09:27:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: UGQVG-470A2-ICM1K-CZEE-E023A-77IEP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**