

Avlscenter Eskegaard A/S

Møllegde 41, 6100 Haderslev

CVR-nr. 37 83 28 47

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2023

Dirigent:

.....
Jørgen Schultz

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Avlscenter Eskegaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den
Direktion:

.....
Jørgen Schultz
direktør

Bestyrelse:

.....
Mads Thuesen
formand

.....
Jørgen Schultz

.....
Erik Schultz

.....
Jens Dinsen Schultz

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Avlscenter Eskegaard A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Avlscenter Eskegaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 22. marts 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen
statsaut. revisor
mne32743

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Avlscenter Eskegaard A/S
Adresse, postnr., by	Møllegade 41, 6100 Haderslev
CVR-nr.	37 83 28 47
Stiftet	29. juni 2016
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mads Thuesen, formand Jørgen Schultz Erik Schultz Jens Dinsen Schultz
Direktion	Jørgen Schultz, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i opdræt og salg af avlsdyr og sæd, landbrug samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 15.941.507 kr. mod et underskud på 2.366.705 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 76.327.037 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste	33.186.300	24.117.571
2	Personaleomkostninger	-14.853.198	-13.949.184
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-7.271.107	-6.957.727
	Andre driftsomkostninger	-275.544	0
	Resultat før finansielle poster	10.786.451	3.210.660
	Finansielle indtægter	11.385.690	3.711.595
	Finansielle omkostninger	-3.779.789	-5.081.960
	Resultat før skat	18.392.352	1.840.295
3	Skat af årets resultat	-2.450.845	-4.207.000
	Årets resultat	15.941.507	-2.366.705
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.250.000	1.250.000
	Overført resultat	14.691.507	-3.616.705
		15.941.507	-2.366.705

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	10.981.085	11.320.562
		<u>10.981.085</u>	<u>11.320.562</u>
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	195.770.584	183.575.512
	Stam-besætning	12.135.000	11.602.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.245.096	19.737.730
	Indretning af lejede lokaler	1.915.364	2.234.184
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	842.890
		<u>227.066.044</u>	<u>217.992.316</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	2.000.000	2.000.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.608.753	4.215.874
		<u>4.608.753</u>	<u>6.215.874</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>242.655.882</u>	<u>235.528.752</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	6.007.892	3.604.982
	Varer under fremstilling	1.717.926	789.716
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	16.088.153	8.080.353
	Handelsbesætning	16.337.000	12.449.000
		<u>40.150.971</u>	<u>24.924.051</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.534.856	2.306.059
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	947.781	1.039.289
	Andre tilgodehavender	6.969.793	2.200.234
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.294.799	1.288.466
	Periodeafgrænsningsposter	217.003	421.219
		<u>10.964.232</u>	<u>7.255.267</u>
	Likvide beholdninger	<u>596.109</u>	<u>10.512.050</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>51.711.312</u>	<u>42.691.368</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>294.367.194</u></u>	<u><u>278.220.120</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	625.000	625.000
	Overført resultat	74.452.037	59.760.530
	Foreslået udbytte	1.250.000	1.250.000
	Egenkapital i alt	76.327.037	61.635.530
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	16.946.000	14.879.000
	Hensatte forpligtelser i alt	16.946.000	14.879.000
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	105.915.060	109.711.864
	Gæld til banker	67.275.889	42.576.936
	Leasingforpligtelser	1.926.189	3.025.936
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.664.301	2.210.626
	Gæld til tilknyttede virksomheder	349.045	383.179
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.680.000	4.000.000
	Anden gæld	114.632	10.152.887
		182.925.116	172.061.428
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5.886.198	6.636.804
	Gæld til banker	458.213	7.851.740
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.588.928	5.400.469
	Skyldig sambeskatningsbidrag	383.845	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.352.187	4.279.347
	Anden gæld	2.037.175	4.965.342
	Periodeafgrænsningsposter	462.495	510.460
		18.169.041	29.644.162
	Gældsforpligtelser i alt	201.094.157	201.705.590
	PASSIVER I ALT	294.367.194	278.220.120

- 1 Anvendt regnskabspraksis
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	625.000	59.760.530	1.250.000	61.635.530
Overført via resultatdisponering	0	14.691.507	1.250.000	15.941.507
Udloddet udbytte	0	0	-1.250.000	-1.250.000
Egenkapital 31. december 2022	625.000	74.452.037	1.250.000	76.327.037

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Avlscenter Eskegaard A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Offentlige tilskud

Offentlige tilskud modtaget til dækning af omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når det er sandsynligt, at alle betingelser for opnåelse af tilskuddet er opfyldt. Tilskud, der skal tilbagebetales under visse omstændigheder, indregnes kun i det omfang, de ikke forventes tilbagebetalt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter husdyr og afgrøder, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter patenter, rettigheder og licenser.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5-10 år
---------------------------------------	---------

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	3-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-25 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Stam-besætning

Stambesætning måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af noterede aktier og andele, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte lån og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Handelsbesætning måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og sattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i sattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2022	2021
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	13.341.577	12.429.139
Pensioner	408.241	673.866
Andre omkostninger til social sikring	304.116	302.273
Andre personaleomkostninger	799.264	543.906
	<u>14.853.198</u>	<u>13.949.184</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>35</u>	<u>34</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	383.845	0
Årets regulering af udskudt skat	2.067.000	3.022.911
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	1.184.089
	<u>2.450.845</u>	<u>4.207.000</u>
4 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2022		11.847.613
Afgange		<u>-397.928</u>
Kostpris 31. december 2022		11.449.685
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		527.051
Afskrivninger		284.468
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver		<u>-342.919</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		468.600
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>10.981.085</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Stam-besætning	Andre anlæg, driftsmaterie l og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiv er under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2022	196.565.537	11.602.000	33.854.231	2.553.004	842.890	245.417.662
Tilgange	15.581.363	533.000	1.000.284	0	0	17.114.647
Afgange	-970.535	0	-88.000	0	0	-1.058.535
Overført	815.515	0	27.375	0	-842.890	0
Kostpris 31. december 2022	211.991.880	12.135.000	34.793.890	2.553.004	0	261.473.774
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	12.990.025	0	14.116.501	318.820	0	27.425.346
Afskrivninger	3.235.526	0	3.432.293	318.820	0	6.986.639
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	-4.255	0	0	0	0	-4.255
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	16.221.296	0	17.548.794	637.640	0	34.407.730
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	195.770.584	12.135.000	17.245.096	1.915.364	0	227.066.044
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	4.654.725	0	0	4.654.725

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2022	2.788.938	3.528.107	6.317.045
Afgange	0	-1.740.306	-1.740.306
Kostpris 31. december 2022	2.788.938	1.787.801	4.576.739
Værdireguleringer 1. januar 2022	-788.938	687.767	-101.171
Årets værdireguleringer	0	133.185	133.185
Værdireguleringer 31. december 2022	-788.938	820.952	32.014
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	2.000.000	2.608.753	4.608.753

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter værdipapirer, der værdiansættes til dagsværdi (dagsværdiniveau 1). Alle årets kursreguleringer er urealiserede og er foretaget via resultatopgørelsen.

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	107.948.060	2.033.000	105.915.060	98.676.275
Gæld til banker	69.059.889	1.784.000	67.275.889	16.364.100
Leasingforpligtelser	3.995.387	2.069.198	1.926.189	0
Kreditinstitutter i øvrigt	1.664.301	0	1.664.301	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	349.045	0	349.045	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.680.000	0	5.680.000	0
Anden gæld	114.632	0	114.632	0
	188.811.314	5.886.198	182.925.116	115.040.375

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

Dagsværdier

Afledte finansielle instrumenter omfatter renteswaps, der er indgået for at sikre fremtidige pengestrømme. De indgåede renteswaps vurderes ikke som effektiv sikring, og værdireguleringer heraf indregnes i resultatopgørelsen. Afledte finansielle instrumenter, der er indregnet i selskabets balance pr. 31. december 2022 omfatter:

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	<u>Renteswaps</u>	<u>Stambesætning</u>
Dagsværdi, ultimo	4.441.370	12.135.000
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-1.607.280	-1.302.000
Dagsværdiniveau	1	1

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har ud over finansielle leasingkontrakter indgået lejeaftaler med en gennemsnitlig årlig lejeydelse på 2.009 t.kr. Kontrakterne har en restløbetid på 8-44 måneder med en samlet restydelse på 4.520 t.kr.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banker, 69.060 t.kr., er afgivet ejerpant på 51.250 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 195.771 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 107.958 t.kr., er afgivet pant på 139.093 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 195.771 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker, 69.060 t.kr. er der givet virksomhedspant på 4.000 t.kr. i erhvervede immaterielle anlægsaktiver, simple fordringer, driftsmidler- og inventar, lager samt besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 82.047 t.kr.

Der er stillet 1.250 t.kr. i garanti for 3S A/S.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Schultz

Direktion

På vegne af: Avlscenter Eskegaard AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-055104081336

IP: 95.154.xxx.xxx

2023-03-22 18:54:46 UTC

NEM ID 

Jørgen Schultz

Bestyrelse

På vegne af: Avlscenter Eskegaard AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-055104081336

IP: 95.154.xxx.xxx

2023-03-22 19:19:16 UTC

NEM ID 

Erik Schultz

Bestyrelse

På vegne af: Avlscenter Eskegaard AS

Serienummer: 3a2bfc06-8700-44dc-86fb-a92a5f70a0f0

IP: 95.154.xxx.xxx

2023-03-22 19:53:38 UTC

Mit  

Mads Thuesen

Bestyrelse

På vegne af: Avlscenter Eskegaard AS

Serienummer: 92fcc786-fc3d-48eb-a88a-62b6b752224f

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-03-22 20:41:23 UTC

Mit  

Jens Dinsen Schultz

Bestyrelse

På vegne af: Avlscenter Eskegaard AS

Serienummer: 4e8ddf37-60eb-4a6a-8a65-1217eba50219

IP: 95.154.xxx.xxx

2023-03-23 15:06:30 UTC

Mit  

Lars G. Mortensen


Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:74958403

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 15:22:42 UTC

NEM ID 

Jørgen Schultz

Dirigent

På vegne af: Avlscenter Eskegaard AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-055104081336

IP: 95.154.xxx.xxx

2023-03-23 15:40:43 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>