

**AABERG ARKITEKTER APS**

**Trekronergade 110  
2500 Valby  
CVR-NR. 37 83 26 18**

**Årsrapport for  
2016  
(1. regnskabsår)**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
17/05 2017

---

Jens Erik Aaberg-Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	10
Balance pr. 31. december 2016	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Aaberg Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. maj 2017

### Direktion

Jens Erik Aaberg-Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Aaberg Arkitekter ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Aaberg Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Amager, den 5. maj 2017

### **TT Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Aaberg Arkitekter ApS  
Trekronergade 110  
2500 Valby

CVR-nr.: 37 83 26 18  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 29. juni 2016  
Regnskabsår: 1. regnskabsår  
Hjemsted: København

**Direktion**

Jens Erik Aaberg-Nielsen, direktør

**Revisor**

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Amagerbrogade 253  
2300 København S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af arkitektvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 67.209, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 404.389.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aaberg Arkitekter ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af arkitektydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør . Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aaberg Arkitekter ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>762.066</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-786.601</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-24.535</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-53.829</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-78.364</b>
Finansielle indtægter	3	311
Finansielle omkostninger	4	<u>-3</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-78.056</b>
Skat af årets resultat	5	<u>10.847</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-67.209</u></u></b>
Overført til/fra vedtægtsmæssige reserver		-421.598
Overført resultat		<u>354.389</u>
		<b><u><u>-67.209</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Goodwill		200.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<u>200.000</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.657
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<u>7.657</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>207.657</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.364
Igangværende arbejder for fremmed regning		210.000
Periodeafgrænsningsposter		3.348
<b>Tilgodehavender</b>		<u>239.712</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>101.329</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>341.041</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>548.698</u>

**Balance pr. 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		<u>354.389</u>
<b>Egenkapital</b>	8	<u><b>404.389</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>44.153</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>44.153</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.322
Anden gæld		<u>81.834</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>100.156</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>100.156</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>548.698</b></u>
Eventualposter m.v.	9	

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	748.951
Pensioner	12.049
Andre omkostninger til social sikring	709
Andre personaleomkostninger	<u>24.892</u>
	<b><u>786.601</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>	
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	50.000
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>3.829</u>
	<b><u>53.829</u></b>
der fordeler sig således:	
Goodwill	50.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>3.829</u>
	<b><u>53.829</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>	
Kursreguleringer	<u>311</u>
	<b><u>311</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	<u>3</u>
	<b><u>3</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>	
Årets udskudte skat	<u>-10.847</u>
	<u><b>-10.847</b></u>
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>	
	<u>Goodwill</u>
Kostpris primo	<u>250.000</u>
Kostpris ultimo	<u>250.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	<u>50.000</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>50.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>200.000</b></u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>	
	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	<u>15.315</u>
Kostpris ultimo	<u>15.315</u>
Af- og nedskrivninger primo	<u>7.658</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>7.658</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>7.657</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	50.000	421.598	0	471.598
Årets resultat	0	-421.598	354.389	-67.209
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>354.389</b>	<b>404.389</b>

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jens Aaberg Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. januar 2016 eller senere.