

# Ejendomsselskabet Selsbjerg ApS

Langagervej 26, 7171 Uldum

CVR-nr. 37 83 24 48

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2018

Dirigent:

.....  
Frank Roswalld Andersen





## Indhold

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                       | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring    | 3  |
| Ledelsesberetning                    | 4  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6  |
| Resultatopgørelse                    | 6  |
| Balance                              | 7  |
| Egenkapitalopgørelse                 | 9  |
| Noter                                | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Selsbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Uldum, den 11. april 2018  
Direktion:

.....  
Frank Roswalld Andersen  
indehaver

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Selsbjerg ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Selsbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, som omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Denne standard kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af årsregnskabet i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært omfatter forespørgsler til ledelsen og andre i selskabet, hvor dette måtte være relevant, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### *Konklusion*

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 11. april 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Aslak Linde  
statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31413



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | Ejendomsselskabet Selsbjerg ApS  |
| Adresse, postnr., by | Langagervej 26, 7171 Uldum   |
| CVR-nr.              | 37 83 24 48  |
| Stiftet              | 1. januar 2016   |
| Hjemstedskommune     | Hedensted  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| E-mail               | frankroswalld@outlook.dk   |
| Direktion            | Frank Roswalld Andersen, indehaver   |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Holmboes Allé 12, 8700 Horsens |
| Bankforbindelse      | Danske Bank<br>Finanscenter Jylland Midt, Havneparken 3, 7100 Vejle              |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og udlejning af fast ejendom og dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Herudover er selskabets formål at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 1.495.034 kr. mod et overskud på 1.405.739 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 6.724.556 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Det kommende år forventes afsluttet med et positivt resultat.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2017             | 2016             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                               | 839.438          | 745.329          |
|      | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme           | 100.000          | 100.000          |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                 | 939.438          | 845.329          |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 961.230          | 886.449          |
|      | Finansielle indtægter                                  | 1.166            | 0                |
|      | Finansielle omkostninger                               | -251.525         | -179.586         |
|      | <b>Resultat før skat</b>                               | 1.650.309        | 1.552.192        |
| 2    | Skat af årets resultat                                 | -155.275         | -146.453         |
|      | <b>Årets resultat</b>                                  | <b>1.495.034</b> | <b>1.405.739</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |                  |                  |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        | 500.000          | 250.000          |
|      | Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen   | 120.000          | 0                |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 211.230          | 886.449          |
|      | Overført resultat                                      | 663.804          | 269.290          |
|      |  | <b>1.495.034</b> | <b>1.405.739</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                      | 2017              | 2016              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                           |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                     |                   |                   |
| 3    | Materielle anlægsaktiver                 |                   |                   |
| 4    | Investeringsjendomme                     | 11.500.000        | 11.400.000        |
|      |  | <u>11.500.000</u> | <u>11.400.000</u> |
| 5    | Finansielle anlægsaktiver                |                   |                   |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.452.679         | 1.241.449         |
|      |  | <u>1.452.679</u>  | <u>1.241.449</u>  |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <u>12.952.679</u> | <u>12.641.449</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                   |                   |
|      | Tilgodehavender                          |                   |                   |
|      | Tilgodehavende selskabsskat              | 5.542             | 0                 |
|      |  | <u>5.542</u>      | <u>0</u>          |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     |                   |                   |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele      | 210.781           | 0                 |
|      |  | <u>210.781</u>    | <u>0</u>          |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <u>216.323</u>    | <u>0</u>          |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | <u>13.169.002</u> | <u>12.641.449</u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.   | 2017              | 2016              |
|------|---|-------------------|-------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>   |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>  |                   |                   |
|      | Anpartskapital  | 500.000           | 500.000           |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode    | 1.097.679         | 886.449           |
|      | Overført resultat   | 4.626.877         | 3.963.073         |
|      | Foreslået udbytte   | 500.000           | 250.000           |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                                  | <b>6.724.556</b>  | <b>5.599.522</b>  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                             |                   |                   |
|      | Udskudt skat  | 1.332.420         | 1.243.827         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                       | <b>1.332.420</b>  | <b>1.243.827</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                                 |                   |                   |
| 6    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                    |                   |                   |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                            | 4.477.600         | 4.769.869         |
|      |   | <b>4.477.600</b>  | <b>4.769.869</b>  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    |                   |                   |
| 6    | <b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b> | 360.400           | 351.316           |
|      | Gæld til banker   | 204.318           | 505.068           |
|      | Modtagne forudbetalinger fra kunder                       | 0                 | 45.104            |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser                  | 15.001            | 15.000            |
|      | Skyldig selskabsskat                                      | 0                 | 57.860            |
|      | Anden gæld  | 54.707            | 53.883            |
|      |   | <b>634.426</b>    | <b>1.028.231</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                           | <b>5.112.026</b>  | <b>5.798.100</b>  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                     | <b>13.169.002</b> | <b>12.641.449</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.  | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter indre<br>værdis metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt            |
|--|----------------|---|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016                                       | 500.000        | 0   | 3.693.783            | 0                    | 4.193.783        |
| Overført via resultatdisponering                                 | 0              | 886.449   | 269.290              | 250.000              | 1.405.739        |
| <b>Egenkapital 1. januar 2017</b>                                | <b>500.000</b> | <b>886.449</b>  | <b>3.963.073</b>     | <b>250.000</b>       | <b>5.599.522</b> |
| Overført via resultatdisponering                                 | 0              | 211.230   | 783.804              | 500.000              | 1.495.034        |
| Udloddet udbytte   | 0              | 0   | 0                    | -250.000             | -250.000         |
| Udloddet ekstraordinært udbytte<br>indregnet under egenkapitalen | 0              | 0   | -120.000             | 0                    | -120.000         |
| <b>Egenkapital 31. december 2017</b>                             | <b>500.000</b> | <b>1.097.679</b>  | <b>4.626.877</b>     | <b>500.000</b>       | <b>6.724.556</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Selsbjerg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Dette er selskabets første regnskabsår.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen for den periode indtægten vedrører.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

##### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens ubalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringskurs anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.  | 2017           | 2016           |
|--|----------------|----------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 66.682         | 57.860         |
| Årets regulering af udskudt skat               | 88.593         | 88.593         |
|  | <u>155.275</u> | <u>146.453</u> |

### 3 Materielle anlægsaktiver

| kr.  | Investerings-<br>ejendomme |
|--|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2017                        | 11.300.000                 |
| Kostpris 31. december 2017                     | 11.300.000                 |
| Opskrivninger 1. januar 2017                   | 100.000                    |
| Årets værdireguleringer                        | 100.000                    |
| Opskrivninger 31. december 2017                | 200.000                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b> | <u>11.500.000</u>          |

### 4 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

#### *Opgørelse af dagsværdi*

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens forventede indtjening, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

#### *Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi*

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav 7 %.

Ejendommen er en butiksejendom beliggende på Balle Torv 1, Silkeborg.

#### *Følsomhedsanalyse*

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør t.kr. 11.500 pr. 31/12 2017. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point vil dagsværdien falde med t.kr. 700. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 960 tkr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2017                        | 355.000  |
| Kostpris 31. december 2017                     | 355.000  |
| Værdireguleringer 1. januar 2017               | 886.449  |
| Modtaget udbytte                               | -750.000                                       |
| Årets resultat                                 | 961.230  |
| Værdireguleringer 31. december 2017            | 1.097.679                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b> | <b>1.452.679</b>                               |

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.036 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.838 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 11.500 t.kr.

Virksomheden har deponeret ejerpantebrev på i alt 1.700 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frank Roswalld Andersen

### Direktionsmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet Selsbjerg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-137873281279

IP: 80.62.116.75

2018-04-12 10:37:38Z

NEM ID 

## Aslak Arved Lyster Linde

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:94679409

IP: 145.62.64.100

2018-04-16 05:56:30Z

NEM ID 

## Frank Roswalld Andersen

### Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Selsbjerg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-137873281279

IP: 87.49.146.248

2018-04-16 07:25:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EDZ78-JAQV-0577E-20G2W-4JE7E-KBUDV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>