
Komplementar Gråbrødretorv 16 ApS

Ødemarksvej 3A, c/o Ødemark Gods, 4190 Munke
Bjergby

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 37 83 14 92

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2022

Lars Kronshage
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Komplementar Gråbrødretorv 16 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2022

Direktion

Lars Kronshage
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Komplementar Gråbrødretorv 16 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementar Gråbrødretorv 16 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. maj 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Bo Winther

statsautoriseret revisor

mne26864

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementar Gråbrødretorv 16 ApS
Ødemarksvej 3A
c/o Ødemark Gods
4190 Munke Bjergby

CVR-nr.: 37 83 14 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 28. juni 2016

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemstedskommune: Sorø

Direktion

Lars Kronshage
Lars Kronshage

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at være komplementar i Gråbrødretorv 16 P/S og dermed beslægtede.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 1.322, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 26.445.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttotab		-1.437	2.687
Finansielle indtægter	1	1.116	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.001</u>	<u>-2.000</u>
Resultat før skat		-1.322	687
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1.322</u>	<u>687</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-1.322</u>	<u>687</u>
		<u>-1.322</u>	<u>687</u>

Balance 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.428	23.750
Tilgodehavender		23.428	23.750
Likvide beholdninger		46.330	47.330
Omsætningsaktiver		69.758	71.080
Aktiver		69.758	71.080
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-23.555	-22.233
Egenkapital		26.445	27.767
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.000	25.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	25.000	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.313	18.313
Kortfristede gældsforpligtelser		18.313	18.313
Gældsforpligtelser		43.313	43.313
Passiver		69.758	71.080
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-22.233	27.767
Årets resultat	0	-1.322	-1.322
Egenkapital 31. december	50.000	-23.555	26.445

Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.116	0
	1.116	0
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.001	2.000
	1.001	2.000
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Mellem 1 og 5 år	25.000	25.000
Langfristet del	25.000	25.000
Inden for 1 år	0	0
	25.000	25.000
4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Som komplementar for Gråbrødretorv 16 P/S hæfter selskabet ubegrænset for alle forpligtelser for dette selskab. Pr. 31. december udgjorde selskabets gæld.	57.815.265	57.819.779

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementar Gråbrødretorv 16 ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.