



# **Kammi Ejendomsservice IVS**

**Elrovej 31, 8920 Randers NV**

**CVR-nr. 37 83 11 31**

## **Årsrapport**

**28. juni - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.

---

Sidse Skoubo Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 28. juni - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 28. juni - 31. december 2016 for Kammi Ejendomsservice IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. juni - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 31. maj 2017

### **Direktion**

Sidse Skoubo Jakobsen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Kammi Ejendomsservice IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kammi Ejendomsservice IVS for regnskabsåret 28. juni - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 31. maj 2017

### **Kvist & Jensen, Mariagerfjord AS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 29 31 30 75

Anders Flensted Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kammi Ejendomsservice IVS Elrovej 31 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 37 83 11 31
	Stiftet: 28. juni 2016
	Regnskabsår: 28. juni 2016 - 31. december 2016 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Sidse Skoubo Jakobsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen, Mariagerfjord AS Statsautoriserede Revisorer Ringvejen 8 9560 Hadsund

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kammi Ejendomsservice IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**

---

<u>Note</u>	<u>28/6 - 31/12 2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>21.231</b>
Personaleomkostninger	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>21.231</b>
Skat af årets resultat	<u>-4.664</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>16.567</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til overført resultat	<u>16.567</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>16.567</u></b>

**Balance**

---

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>Aktiver</b>	
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Likvide beholdninger	<u>25.297</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>25.297</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>25.297</u></b>
 <b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
2 Virksomhedskapital	1
3 Overført resultat	<u>16.567</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>16.568</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000
Selskabsskat	4.664
Anden gæld	<u>1.065</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.729</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.729</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>25.297</u></b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**



## Noter

---

	28/6 - 31/12 2016
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>	
Virksomhedens formål er at drive ejendomsservice og dermed beslægtet virksomhed.	
<b>2. Virksomhedskapital</b>	
Virksomhedskapital 28. juni 2016	<u>1</u>
	<u><b>1</b></u>
<b>3. Overført resultat</b>	
Årets overførte overskud eller underskud	<u>16.567</u>
	<u><b>16.567</b></u>