



# **Kammi Ejendomsservice IVS**

**Elrovej 31, 8920 Randers NV**

**CVR-nr. 37 83 11 31**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

---

Sidse Skoubo Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 7           |
| Balance  | 8           |
| Noter  | 10          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kammi Ejendomsservice IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 31. maj 2018

### Direktion

Sidse Skoubo Jakobsen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Kammi Ejendomsservice IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kammi Ejendomsservice IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 31. maj 2018

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 31397

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kammi Ejendomsservice IVS  
Elrovej 31  
8920 Randers NV

CVR-nr.: 37 83 11 31

Stiftet: 28. juni 2016

Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017  
2. regnskabsår

**Direktion**

Sidse Skoubo Jakobsen, Direktør

**Revisor**

Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringvejen 8  
9560 Hadsund

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive ejendomsservice og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 114.030 kr. mod 21.231 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 25.396 kr. mod 16.567 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kammi Ejendomsservice IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**

| <u>Note</u>                                       | <u>1/1 - 31/12<br/>2017</u> | <u>28/6 - 31/12<br/>2016</u> |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>114.030</b>              | <b>21.231</b>                |
| 1 Personaleomkostninger                           | -78.309                     | 0                            |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -2.677                      | 0                            |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>33.044</b>               | <b>21.231</b>                |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -467                        | 0                            |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>32.577</b>               | <b>21.231</b>                |
| Skat af årets resultat                            | -7.181                      | -4.664                       |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>25.396</b>               | <b>16.567</b>                |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                             |                              |
| Overføres til overført resultat                   | 25.396                      | 16.567                       |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>25.396</b>               | <b>16.567</b>                |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |   | <u>2017</u>           | <u>2016</u>          |
|--------------------------|---|-----------------------|----------------------|
| <u>Note</u>              |   |                       |                      |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |   |                       |                      |
| 2                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | <u>17.403</u>         | <u>0</u>             |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>17.403</u>         | <u>0</u>             |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>17.403</u></b>  | <b><u>0</u></b>      |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |   |                       |                      |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | <u>123.479</u>        | <u>0</u>             |
|                          | Tilgodehavender i alt                       | <u>123.479</u>        | <u>0</u>             |
|                          | Likvide beholdninger                        | <u>0</u>              | <u>25.297</u>        |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>123.479</u></b> | <b><u>25.297</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>140.882</u></b> | <b><u>25.297</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |  | <u>2017</u>           | <u>2016</u>          |
|-------------------------------|--|-----------------------|----------------------|
| Note                          |  |                       |                      |
| <b>Egenkapital</b>            |  |                       |                      |
| 3                             | Virksomhedskapital                       | 1                     | 1                    |
| 4                             | Overført resultat                        | 41.963                | 16.567               |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>41.964</u></b>  | <b><u>16.568</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |  |                       |                      |
|                               | Hensættelser til udskudt skat            | 515                   | 0                    |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b><u>515</u></b>     | <b><u>0</u></b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |  |                       |                      |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                | 20.447                | 0                    |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 48.934                | 3.000                |
|                               | Selskabsskat                             | 6.666                 | 4.664                |
|                               | Anden gæld                               | 22.356                | 1.065                |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 98.403                | 8.729                |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>98.403</u></b>  | <b><u>8.729</u></b>  |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>140.882</u></b> | <b><u>25.297</u></b> |

## Noter

---

|   | 1/1 - 31/12<br>2017  | 28/6 - 31/12<br>2016 |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>          </u>    | <u>          </u>    |
| <b>1. Personalemkostninger</b>                    |                      |                      |
| Lønninger og gager                                | 66.776               | 0                    |
| Pensioner   | 8.483                | 0                    |
| Andre omkostninger til social sikring             | 747                  | 0                    |
| Personalemkostninger i øvrigt                     | 2.303                | 0                    |
|   | <u><b>78.309</b></u> | <u><b>0</b></u>      |
| <br>  |                      |                      |
| <b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                      |                      |
| Tilgang i årets løb                               | 20.080               | 0                    |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>                 | <u><b>20.080</b></u> | <u><b>0</b></u>      |
| Årets afskrivninger                               | -2.677               | 0                    |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>    | <u><b>-2.677</b></u> | <u><b>0</b></u>      |
| <br>  |                      |                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>    | <u><b>17.403</b></u> | <u><b>0</b></u>      |
| <br>  |                      |                      |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>                      |                      |                      |
| Virksomhedskapital 1. januar 2017                 | <u>1</u>             | <u>1</u>             |
|   | <u><b>1</b></u>      | <u><b>1</b></u>      |
| <br>  |                      |                      |
| <b>4. Overført resultat</b>                       |                      |                      |
| Overført resultat 1. januar 2017                  | 16.567               | 0                    |
| Årets overførte overskud eller underskud          | 25.396               | 16.567               |
|   | <u><b>41.963</b></u> | <u><b>16.567</b></u> |