

# JEC Gruppen IVS

Møllevej 11

2990 Nivå

CVR-nr. 37831077

## Årsrapport 2016/17

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. november 2017



---

Jens Kjær Christensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## JEC Gruppen IVS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JEC Gruppen IVS Møllevvej 11 2990 Nivå
<b>E-mail</b>	jkc@togk.dk
<b>CVR-nr.</b>	37831077
<b>Stiftelsesdato</b>	18. juni 2016
<b>Regnskabsår</b>	18. juni 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Jens Kjær Christensen, Direktør

**JEC Gruppen IVS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. juni 2016 - 30. juni 2017 for JEC Gruppen IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. juni 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 19. november 2017

**Direktion**



Jens Kjær Christensen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i direkte eller indirekte via kapitalandele at investere i, bygge, renovere og udvikle fast ejendom, samt at yde konsulentassistance og rådgivning og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 18. juni 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. 120.332, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 570.333, og en egenkapital på kr. 570.333.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for JEC Gruppen IVS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da regnskabsåret 2016/17 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finanseil post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## JEC Gruppen IVS

### Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		120.332
<b>Resultat før skat</b>		<b>120.332</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>120.332</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		120.332
<b>Resultatdisponering</b>		<b>120.332</b>



JEC Gruppen IVS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	1, 2	570.221
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>570.221</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>570.221</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>112</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>112</u>
<b>Aktiver</b>		<u>570.333</u>

JEC Gruppen IVS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	3	150
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	570.183
Overført resultat	5	0
<b>Egenkapital</b>		<b>570.333</b>
<b>Passiver</b>		<b>570.333</b>
Eventualforpligtelser	6	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7	
Ejerskab	8	
Nærtstående parter	9	

## Noter

2016/17

**1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
T&K Entreprise ApS	Herlev	38,00	1.500.584	316.664
			<u>1.500.584</u>	<u>316.664</u>

**2. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris primo	38
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>38</b></u>
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	120.332
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>120.332</b></u>
Årets afskrivninger	449.851
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>449.851</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>570.221</b></u>

**3. Virksomhedskapital**

Årets tilgang	150
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>150</b></u>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

**4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reguleringer direkte	449.851
Årets tilgang	120.332
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>570.183</b></u>

**5. Overført resultat**

Saldo primo	0
Årets tilgang	0
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>0</b></u>

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Noter

2016/17

### 8. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Elena Ivanova

Hjemmehørende i København kommune

### 9. Nærtstående parter

#### Nærtstående parter

Elena Ivanova

Dyssevænget 26B

2700 Brønshøj

Hovedanpartshaver

#### Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

#### Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.