

# **MBW Ejendomme ApS**

Klitvej 3  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/02/2020**

---

**Mogens Brix Westergaard**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MBW Ejendomme ApS  
Klitvej 3  
3100 Hornbæk

e-mailadresse: mogens@brixwestergaard.dk

CVR-nr: 37830097

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MBW EJENDOMME APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MBW EJENDOMME APS for perioden 1/1 2019 - 31/12 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 14/01/2020

Bjarne Müller Kring , mne7444  
Registreret revisor  
BK-revision  
CVR: 12967594

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er investering i og udlejning af ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens aktivitet har givet et tilfredsstillende resultat.

Årets resultat udgør kr. 465.271. Egenkapitalen pr. 31/12 2019 udgør kr. 6.132.698.

Selskabet forventer også i fremtiden tilfredsstillende resultater.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold og som skulle have været oplyst i denne rapport.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		822.730	837.088
Eksterne omkostninger .....		-158.721	-189.804
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>664.009</b>	<b>647.284</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>664.009</b>	<b>647.284</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	700.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.559	-52.068
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>596.450</b>	<b>1.295.216</b>
Skat af årets resultat .....	1	-131.179	-288.759
<b>Årets resultat .....</b>		<b>465.271</b>	<b>1.006.457</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	500.000
Overført resultat .....		465.271	506.457
<b>I alt .....</b>		<b>465.271</b>	<b>1.006.457</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		8.000.000	8.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.000.000</b>	<b>8.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.000.000</b>	<b>8.000.000</b>
Andre tilgodehavender .....		50.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		228.782	594.506
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>278.782</b>	<b>594.506</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.278.782</b>	<b>8.594.506</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		4.835.412	4.835.412
Overført resultat .....		1.247.286	782.015
Forslag til udbytte .....		0	500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.132.698</b>	<b>6.167.427</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		154.000	154.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>154.000</b>	<b>154.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.583.082	1.902.320
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.583.082</b>	<b>1.902.320</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		225.000	130.000
Skyldig selskabsskat .....		89.452	110.259
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.550	12.500
Deposita .....		90.000	118.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>409.002</b>	<b>370.759</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.992.084</b>	<b>2.273.079</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.278.782</b>	<b>8.594.506</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-133.452	-130.944
Ændring af udskudt skat	0	-154.000
Skattetilleg mv.	2.273	-3.815
	<u>-131.179</u>	<u>-288.759</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der deponeret:

Realkreditpantebrev kr. 1.337.000 med pant i Nordre Strandvej 350, 3100 Hornbæk.

Realkreditpantebrev kr. 451.000 med pant i Nordre Strandvej 350, 3100 Hornbæk.

Realkreditpantebrev kr. 940.000 med pant i Nordre Strandvej 339, 3100 Hornbæk.

Andet pantebrev kr. 5.000 med pant i Nordre Strandvej 339, 3100 Hornbæk.

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelse end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret