

MBW Ejendomme ApS

Klitvej 3
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/01/2019

Mogens Brix Westergaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MBW Ejendomme ApS Klitvej 3 3100 Hornbæk Telefonnummer: 40704500 e-mailadresse: mogens@brixwestergaard.dk CVR-nr: 37830097 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Ledelsespåtegning

Den af mig udarbejdet årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

eg indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 03/01/2019

Direktion

Mogens Brix Westergaard
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MBW EJENDOMME APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MBW EJENDOMME APS for perioden 1/1 2018 - 31/12 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 04/01/2019

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er investering i og udlejning af ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens aktivitet har givet et tilfredsstillende resultat.

Årets resultat udgør 1.006.457 kr. Egenkapitalen pr. 31/12 2018 udgør 6.167.427 kr.

Selskabet forventer også i fremtiden tilfredsstillende resultater.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold og som skulle have været oplyst i denne rapport.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, anpartsselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

OMSÆTNING

Omsætning består af huslejeindtægter.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed omkostnings- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket under finansielle poster.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform

ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendomme indregnes jf. ÅRL § 38 til dagsværdi. Der beregnes og foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme. De årlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLD

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		837.088	771.852
Eksterne omkostninger		-189.804	-134.176
Bruttoresultat		647.284	637.676
Resultat af ordinær primær drift		647.284	637.676
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		700.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-52.068	-56.549
Ordinært resultat før skat		1.295.216	581.127
Skat af årets resultat	1	-288.759	-133.866
Årets resultat		1.006.457	447.261
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	300.000
Overført resultat		506.457	147.261
I alt		1.006.457	447.261

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		8.000.000	7.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		8.000.000	7.300.000
Anlægsaktiver i alt		8.000.000	7.300.000
Likvide beholdninger		594.506	573.186
Omsætningsaktiver i alt		594.506	573.186
Aktiver i alt		8.594.506	7.873.186

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		4.835.412	4.835.412
Overført resultat		782.015	275.558
Forslag til udbytte		500.000	300.000
Egenkapital i alt		6.167.427	5.460.970
Hensættelse til udskudt skat		154.000	
Hensatte forpligtelser i alt		154.000	
Gæld til realkreditinstitutter		1.902.320	2.032.071
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.902.320	2.032.071
Gæld til realkreditinstitutter		130.000	130.000
Skyldig selskabsskat		110.259	132.145
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.500	0
Deposita		118.000	118.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		370.759	380.145
Gældsforpligtelser i alt		2.273.079	2.412.216
Passiver i alt		8.594.506	7.873.186

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-130.944	-128.172
Ændring af udskudt skat	-154.000	0
Skattetillæg mv.	-3.815	-5.694
	-288.759	-133.866

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der deponeret:

Realkreditpantebrev kr. 1.337.000 med pant i Nordre Strandvej 350, 3100 Hornbæk.

Realkreditpantebrev kr. 451.000 med pant i Nordre Strandvej 350, 3100 Hornbæk.

Realkreditpantebrev kr. 940.000 med pant i Nordre Strandvej 339, 3100 Hornbæk.

Andet pantebrev kr. 5.000 med pant i Nordre Strandvej 339, 3100 Hornbæk.

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelse end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.