

# **MBW Ejendomme ApS**

Klitvej 3  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/01/2018**

**Mogens Brix Westergaard**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MBW Ejendomme ApS  
Klitvej 3  
3100 Hornbæk

CVR-nr: 37830097  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** SPAREKASSEN KRONJYLLAND

# Ledespåtegning

Den af mig udarbejdet årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

eg indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 02/01/2018

## Direktion

Mogens Brix Westergaard  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Se ledespåtegningen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MBW EJENDOMME APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MBW EJENDOMME APS for perioden 1/1 2017 - 31/12 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Hornbæk, 04/01/2018

Bjarne Müller Kring , mne7444  
Registreret revisor  
BK-revision

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er investering i og udlejning af ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens aktivitet har givet et tilfredsstillende resultat.

Årets resultat udgør 447.261 kr. Egenkapitalen pr. 31/12 2017 udgør 5.460.970 kr.

Selskabet forventer også i fremtiden tilfredsstillende resultater.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold og som skulle have været oplyst i denne rapport.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, anpartsselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

## OMSÆTNING

Omsætning består af huslejeindtægter.

## PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed omkostnings- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket under finansielle poster.

## Balance

Balancen er opstillet i kontoform

## ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsesprisen. Anlægsaktiverne består af investeringsejendomme, hvorpå der ikke foretages afskrivninger, i det der ikke forventes nogen værdiforringelse.

## GÆLD

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		771.852	634.718
Eksterne omkostninger .....		-134.176	-107.275
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>637.676</b>	<b>527.443</b>
Personaleomkostninger .....		0	-235.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>637.676</b>	<b>292.443</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-56.549	-113.024
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>581.127</b>	<b>179.419</b>
Skat af årets resultat .....	1	-133.866	-51.122
<b>Årets resultat .....</b>		<b>447.261</b>	<b>128.297</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		300.000	
Overført resultat .....		147.261	128.297
<b>I alt .....</b>		<b>447.261</b>	<b>128.297</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		7.300.000	7.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.300.000</b>	<b>7.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.300.000</b>	<b>7.300.000</b>
Likvide beholdninger .....		573.186	135.311
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>573.186</b>	<b>135.311</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.873.186</b>	<b>7.435.311</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		4.835.412	4.835.412
Overført resultat .....		275.558	128.297
Forslag til udbytte .....		300.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.460.970</b>	<b>5.013.709</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.032.071	2.169.480
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.032.071</b>	<b>2.169.480</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		130.000	120.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		118.000	81.000
Skyldig selskabsskat .....		132.145	51.122
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>380.145</b>	<b>252.122</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.412.216</b>	<b>2.421.602</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.873.186</b>	<b>7.435.311</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-128 172	-51.122
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-5.694	0
	<u>-133.866</u>	<u>-51 122</u>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der deponeret:

Realkreditpantebrev kr. 1.337.000 med pant i Nordre Strandvej 350, 3100 Hornbæk.

Realkreditpantebrev kr. 451.000 med pant i Nordre Strandvej 350, 3100 Hornbæk.

Realkreditpantebrev kr. 940.000 med pant i Nordre Strandvej 339, 3100 Hornbæk.

Andet pantebrev kr. 5.000 med pant i Nordre Strandvej 339, 3100 Hornbæk.

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelse end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.