

**US Holding Odense ApS**  
(CVR-nr. 37 82 97 30)Nyhavevej 110  
Davinde  
5220 Odense SØ**ÅRSRAPPORT 2022**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3 14 2023

Dirigent

  
Uffe Solvang

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning .....	4
 <b>Årsregnskab 1. januar– 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance pr. 31. december 2022, aktiver .....	9
Balance pr. 31. december 2022, passiver .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for US Holding Odense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 1. januar – 31. december 2022 for opfyldt

Ledelsen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 1. februar 2023

Direktion:



Uffe Solvang

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejeren i US Holding Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for US Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

#### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

#### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 1. februar 2023

#### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

*mne8942*

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

US Holding Odense ApS  
Nyhavevej 110  
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 37 82 97 30  
Stiftet: 27. juni 2016  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Uffe Solvang

**Revision**

**SØBY REVISORER A/S**  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5220 Odense SØ

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for US Holding Odense ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Et negativt resultat fra en tilknyttet virksomhed indregnes kun i resultatopgørelsen, hvis resultatet påvirker værdien af de indregnede kapitalandele, en eventuel mellemregning mellem selskaberne eller, en retlig eller faktisk forpligtelse stillet for den tilknyttede virksomhed.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og

med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Depositum måles til amortiseret kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige



indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	<u>2022 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2021 i</u> <u>1.000 kr.</u>
4. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ....	1.084.062	293
Andre eksterne omkostninger .....	-7.688	-8
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.076.374</b>	<b>285</b>
1. Finansielle indtægter .....	70.486	80
2. Finansielle omkostninger .....	-115.183	-129
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.031.677</b>	<b>236</b>
3. Skat af årets resultat .....	11.477	12
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.043.154</b>	<b>248</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	1.005.028	0
Overført resultat .....	-79.674	248
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	0
Disponeret i alt .....	<b>1.043.154</b>	<b>248</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## AKTIVER

<u>Note</u>		<u>2022 i hele kr.</u>	<u>2021 i 1.000 kr.</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
4.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.069.989	986
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>2.069.989</u>	<u>986</u>
	 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
	<b>Tilgodehavender:</b>		
	Udskudt skatteaktiv .....	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	3.109.656	4.224
	Tilgodehavende skat .....	0	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	317.634	69
		<u>3.427.290</u>	<u>4.293</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>3.427.290</u>	<u>4.293</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>5.497.279</u></u>	<u><u>5.279</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## PASSIVER

<u>Note</u>	2022 i hele kr.	2021 i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	50.000	50
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	1.005.028	0
Overført resultat .....	1.564.965	1.645
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>2.737.793</u></b>	<b><u>1.695</u></b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Mellemregning tilknyttede virksomheder .....	976.510	2.169
Skyldig sambeskatningsbidrag .....	0	0
Selskabsskat .....	294.156	29
Anden gæld .....	1.488.820	1.386
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>2.759.486</u></b>	<b><u>3.584</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>5.497.279</u></b>	<b><u>5.279</u></b>
5. <b>EVENTUALPOSTER</b>		
6. <b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
7. <b>NÆRTSTÅENDE PARTER</b>		
8. <b>OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2022 i</u> hele kr.	<u>2021 i</u> 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Virksomhedskapital:</b>		
Saldo primo .....	50.000	50
Saldo ultimo .....	50.000	50
 <b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Årets resultat .....	1.005.028	0
Saldo ultimo .....	1.005.028	0
 <b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	1.644.639	1.397
Årets resultat .....	-79.674	248
Saldo ultimo .....	1.564.965	1.645
 <b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Betalt udbytte .....	0	0
Årets resultat .....	117.800	0
Saldo ultimo .....	117.800	0
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO .....</b>	<b><u>2.737.793</u></b>	<b><u>1.695</u></b>

## NOTER

Note		2022 i hele kr.	2021 i 1.000 kr.
<b>1. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>			
	Renteindtægter tilknyttede virksomheder .....	70.486	80
<b>2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>			
	Renteudgifter, kapitalejer .....	55.705	50
	Renteomkostninger tilknyttede virksomheder .....	59.263	79
	Rentetillæg selskabsskat .....	215	0
		115.183	129
<b>3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>			
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
	Skattegodtgørelse til dattervirksomheder .....	-11.477	-13
	Regulering af udskudt skat .....	0	1
		-11.477	-12
<b>4. KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:</b>			Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
	<b>Kostpris</b>		
	Kostpris 1. januar 2022 .....		1.064.961
	Tilgang .....		0
	Afgang .....		0
	<b>Kostpris 31. december 2022</b> .....		1.064.961
	<b>Opskrivninger</b>		
	Opskrivninger 1. januar 2022 .....		-79.034
	Årets resultat .....		1.084.062
	Udbytte .....		-1.600.000
	<b>Opskrivninger 31. december 2022</b> .....		-594.972

## NOTER

<u>Note</u>		
4.	<b>Udbytte</b>	
	Foreslået udbytte 1. januar 2022 .....	0
	Udbytte vedtaget i året .....	0
	Regulering for foreslået udbytte .....	<u>1.600.000</u>
	<b>Udbytte 31. december 2022</b> .....	<u>1.600.000</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> .....	<u>2.069.989</u>

<b>Tilknyttede virksomheder:</b>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
US Multibyg ApS .....	125.000	295.465	100%	1.195.462
US Udlejning ApS .....	<u>50.000</u>	<u>788.597</u>	<u>100%</u>	<u>874.527</u>
				<u>2.069.989</u>

5. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

6. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

7. **NÆRTSTÅENDE PARTER:**

**Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:**

**Ejerforhold:**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

Uffe Solvang  
Nyhavevej 110  
5220 Odense SØ

**NOTER**Note**8. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER:**

Ingen.