

MB Langelandsgade ApS
Netto Biler A/S, Borgdalsvej 1, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 37 82 91 29

Årsrapport

23. juni 2016 - 31. marts 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. august 2017.

Michael Boris
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 23. juni 2016 - 31. marts 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 23. juni 2016 - 31. marts 2017 for MB Langelandsgade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. juni 2016 - 31. marts 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 24. august 2017

Direktion

Michael Boris

Brian Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i MB Langelandsgade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MB Langelandsgade ApS for regnskabsåret 23. juni 2016 - 31. marts 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 24. august 2017

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | MB Langelandsgade ApS Netto Biler A/S Borgdalsvej 1 8600 Silkeborg |
| | CVR-nr.: 37 82 91 29 Stiftet: 23. juni 2016 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 23. juni - 31. marts |
| Direktion | Michael Boris Brian Olesen |
| Revisor | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af opførelse, drift samt udlejning af ejendom og dermed beslægtet aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er igang med at opføre en udlejningsejendom. Ejendommen forventedes færdigopført i indeværende regnskabsår, hvorefter udlejning påbegyndes. Resultat er som forventet.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne omkring kapitaltab, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Selskabet forventer at kunne retablere kapitalen ved overskudsgivende drift i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MB Langelandsgade ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 30 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 23/6 2016 - 31/3 2017 |
|---|--------------------------|
| Andre eksterne omkostninger | -29.748 |
| Omkostninger vedrørende investeringsejendomme | -38.227 |
| Bruttoresultat | -67.975 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -64.007 |
| Resultat før skat | -131.982 |
| Skat af årets resultat | 27.808 |
| Årets resultat | -104.174 |
| Forslag til resultatdisponering: | |
| Disponeret fra overført resultat | -104.174 |
| Disponeret i alt | -104.174 |

Balance

| Aktiver | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>31/3 2017</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 1 | Grunde og bygninger under opførelse | <u>12.553.631</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>12.553.631</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>12.553.631</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| | Udskudte skatteaktiver | <u>27.808</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>27.808</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>27.311</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>55.119</u> |
| | Aktiver i alt | <u>12.608.750</u> |

Balance

| Passiver | | |
|---------------------------|--|--------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>31/3 2017</u> |
| Egenkapital | | |
| 2 | Virksomhedskapital | 50.000 |
| 3 | Overført resultat | -104.174 |
| | Egenkapital i alt | <u>-54.174</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.236.907 |
| | Anden gæld | 11.426.017 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>12.662.924</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>12.662.924</u> |
| | Passiver i alt | <u>12.608.750</u> |

4 Eventualposter

Noter

| | 23/6 2016 - 31/3 2017 |
|---|--|
| 1. Materielle anlægsaktiver | |
| | Grunde og bygninger under opførelse |
| Tilgang | 12.553.631 |
| Kostpris 31. marts 2017 | 12.553.631 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2017 | 12.553.631 |
| 2. Virksomhedskapital | |
| Virksomhedskapital 23. juni 2016 | 50.000 |
| | 50.000 |
| 3. Overført resultat | |
| Årets overførte overskud eller underskud | -104.174 |
| | -104.174 |
| 4. Eventualposter | |
| Eventualaktiver | |
| Ingen. | |
| Eventualforpligtelser | |
| Ingen. | |