

# Siehr Holding ApS

Plantevej 39, 4 th  
2870 Dyssegård

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/06/2018**

---

**Ivan Léon Siehr**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Siehr Holding ApS  
Plantevej 39, 4 th  
2870 Dyssegård

Telefonnummer: 22732100

e-mailadresse: siehr@consul.dk

CVR-nr: 37829048

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Siehr Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsregnskab og vil gøre brug af dette fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 05/06/2018

## Direktion

Ivan León Siehr  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab samt en passion for at være en foretrukken forretningspartner med udgangspunkt i rentabilitet, værdiansættelse af din virksomhed, finansiering hos bank, økonomistyring, forretningsplan, controlling, virksomhedsform, skat, ledelse/styring/koordinering, it, optimering samt rapportering for SMV'er.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har været begrænset i 2017. Selskabet har haft fokus på datterselskabsaktiviteter og dermed ikke opbygningen af en kundekreds for konsulentvirksomheden.

Selskabet har et underskud for regnskabsåret 2017 på -20.868 kr. Egenkapitalen pr. 31. december 2017 udgør 957.106 kr.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende set i lyset af selskabets begrænsede konsulentvirksomhed for 2017 og et politisk udvalg i Københavns Kommune forsøg på at lave Københavnsområdet til en bananrepublik på boligområdet. Dette resulterede i at byggetilladelser til dobbelthuse blev udskudt i 1 1/2 år, selvom ansøgninger lå inden for byggeretten og 40 års praksis på området. Dette har medvirket til, at der er underskud i begge datterselskab for 2017.

## Fremtidig udvikling

Direktionen forventer et betydeligt bedre resultat for 2018, idet boligprojektet i datterselskabet forventes afsluttet med et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Ændring til årsrapport for 2016

Der var indregnet underskud på dattervirksomhed på 25.293 kr ved en fejl. Dermed er sammenligningstallene ændret, så underskuddet for 2016 er 25.293 kr. bedre og Kapitalandele i tilknyttede virksomheder forhøjet med det tilsvarende beløb pr. 31. december 2016.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

### Omsætning

Nettoomsætning fra salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at den aftalte tjenesteydelse leveres og faktureres. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter alene personaleomkostninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til faglitteratur, gebyrer og kontorartikler.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Øvrige finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger på Gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt bank.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter årets regulering af udskudt skat.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag og tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg og afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-8.000</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger .....		-741	-2.085
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-8.741</b>	<b>-2.085</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-13.558	-19.924
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.224	-17
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-23.523</b>	<b>-22.026</b>
Skat af årets resultat .....		2.655	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-20.868</b>	<b>-22.026</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-20.868	-22.026
<b>I alt .....</b>		<b>-20.868</b>	<b>-22.026</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		966.519	980.077
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>966.519</b>	<b>980.077</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>966.519</b>	<b>980.077</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		8.876	0
Udsudte skatteaktiver .....		2.655	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.531</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		986	598
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.517</b>	<b>598</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>979.036</b>	<b>980.675</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		950.000	950.000
Overført resultat .....		-42.894	-22.026
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>957.106</b>	<b>977.974</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		21.930	2.701
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.930</b>	<b>2.701</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.930</b>	<b>2.701</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>979.036</b>	<b>980.675</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med sine 2 datterselskaber og hæfter som administrationselskab ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Pr. 31. december 2017 er der ingen skyldig selskabsskat i de sambeskattede selskaber.

Selskabet hæfter desuden ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har været én ansat i 2017.