

**Frank Sode Holding IVS**  
**Kærvangen 45, 2820 Gentofte**

**CVR-nr. 37 82 90 21**

**Årsrapport for regnskabsåret**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**  
**(1. regnskabsår)**

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling den 18. juni 2018

Dirigent  
Jesper Sode

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## Selskabsoplysninger

### **Selskab:**

Frank Sode Holding IVS

Kærvangen 45

2820 Gentofte

CVR-nr.: 37 82 90 21

Hjemstedskommune: Gentofte

### **Direktion:**

Jesper Sode

Torbistvej 17

2610 Rødovre

### **Revisor:**

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2017 for Frank Sode Holding IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen erklærer, at krav til fravalg af revision er opfyldt.

Rødovre, 3. juni 2018

I direktionen:

Jesper Sode

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejerne i Frank Sode Holding IVS:**

Vi har opstillet årsregnskabet for Frank Sode Holding IVS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 3. juni 2018

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen  
registreret revisor  
MNE-nr.: mne8461

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktivitet:**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i regnskabsåret 2017 realiseret et resultat før skat på tkr. 349 mod tkr. 213 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. 0 mod tkr. 0 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 566.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Andre eksterne omkostninger :**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes med 22,0 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Regulering af udskudt skat, herunder regulering af udskudt skat som følge af ændring i skattesats, er medtaget i resultatopgørelsen under "Skat af årets resultat".

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i en note.

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) under kr. 13.200 samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og afskrivninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen er medregnet associerede virksomheders resultat efter skat.

I balancen er medregnet værdien af associerede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandel i associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

<u>Note</u>		2016 7 mdr. <u>tkr.</u>	
	Andre eksterne omkostninger.....	-6.250	-10
	Resultat før af- og nedskrivninger.....	-6.250	-10
	Af- og nedskrivninger.....	0	0
	Resultat før finansielle poster.....	-6.250	-10
1	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	355.760	223
	Finansielle indtægter.....	0	0
	Finansielle omkostninger.....	-991	0
	Resultat før skat.....	348.519	213
2	Skat af årets resultat.....	0	0
	<b>Årets resultat.....</b>	<b>348.519</b>	<b>213</b>
	Årets resultat foreslås disponeret således:		
	Foreslået udbytte.....	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	255.760	223
	Overført resultat.....	92.759	-10
	<b>Resultatdisponering i alt.....</b>	<b>348.519</b>	<b>213</b>

**Balance pr. 31. december 2017**

**Aktiver**

<u>Note</u>		31/12	2016
			<u>tkr.</u>
	<b>Anlægsaktiver:</b>		
	Finansielle anlægsaktiver:		
3	Kapitalandele i associerede virksomheder.....	504.130	248
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>504.130</u>	<u>248</u>
	 Anlægsaktiver i alt.....	 <u>504.130</u>	 <u>248</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....	93.750	0
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>93.750</u>	<u>0</u>
	 <b>Aktiver i alt.....</b>	 <b><u>597.880</u></b>	 <b><u>248</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

### Passiver

<u>Note</u>		31/12 2016 <u>tkr.</u>
4	<b>Egenkapital:</b>	
	Selskabskapital.....	4.170      4
	Reserve for iværksætterselskaber.....	0      0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	479.130      223
	Overført resultat.....	82.557      -10
	Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0      0
	Egenkapital i alt.....	<u>565.857</u> <u>217</u>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>	
	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser:</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.250      6
	Gæld til associerede virksomheder.....	0      0
	Anden gæld.....	25.773      25
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>32.023</u> <u>31</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>32.023</u> <u>31</u>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>597.880</u>      <u>248</u></b>
5	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	

## Noter til årsrapporten

2016  
7 mdr.  
tkr.

**1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder:**

Resultat iflg. årsrapport 2017 i ass. virksomhed.....	355.760	0
	<u>355.760</u>	<u>0</u>

**2 Skat af årets resultat:**

Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:

Noter til årsrapporten.....	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Det kan oplyses, at negativ udskudt skat pr. 31. december 2017 udgør kr. 3.067.

**3 Anlægsoversigt:**

Kapital-  
andele i asso-  
cierede virk.  
          

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2017.....	25.000
Årets tilgang.....	0
Årets afgang til kostpriser.....	0
Anskaffelsessum pr. 31. december 2017.....	<u>25.000</u>

Værdiregulering pr. 1. januar 2017.....	223.370
Resultatandel i associeret virksomhed med fradrag af udloddet udbytte.....	355.760
Udbytte fra associeret virksomhed.....	<u>-100.000</u>
Værdiregulering pr. 31. december 2017.....	<u>479.130</u>

Balanceværdi pr. 31. december 2017.....	<u>504.130</u>
---	----------------

Kapitalandel i associeret virksomhed udgør nom. kr. 25.000 (ejerandel 50%) i Håndværkerringen VVS ApS, CVR-nr. 37 52 44 41 . Resultat ifølge årsrapport for 2017 udgjorde 711.520 og egenkapitalen ifølge årsrapport pr. 31/12-2017 udgjorde kr. 1 008 750

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital:

	Selskabs- kapital	Reserve for for nettoop- skrivning ef- ter indre vær- dis metode
Saldo pr. 1. januar 2017.....	4.170	223.370
Årets resultat.....	0	355.760
Årets udbytte.....	0	-100.000
Saldo pr. 31. december 2017.....	<u>4.170</u>	<u>479.130</u>

  

	Reserve for iværksætter selskaber	Overført resultat
Saldo pr. 1. januar 2017.....	0	-10.202
Årets resultat.....	0	92.759
Årets udbytte.....	0	0
Saldo pr. 31. december 2017.....	<u>0</u>	<u>82.557</u>

### 7 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover sædvanlige garantiforpligtelser på solgte tjenesteydelser mv.