

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# JJHP Ejendomme ApS

Ved Fjorden 3, 6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 37 82 80 17

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023.

Jørgen Jensen, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: c3d944wswT.J250318959

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar 2022 - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for JJHP Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing den 27. juni 2023

Direktion:

Jørgen Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i JJHP Ejendomme ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JJHP Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang - fortsat

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 27. juni 2023

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr.: 31 50 17 41

Jesper Skjødt  
Statsautoriseret revisor  
mne34116

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JJHP Ejendomme ApS  
Ved Fjorden 3  
6950 Ringkøbing  
Telefon: 97 32 11 58  
CVR-nr.: 37 82 80 17  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune

### Ejere med ejerandel over 5%

JJHP Holding ApS

### Direktion

Jørgen Jensen

### Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank, Ringkøbing

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning samt køb og salg af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Noter	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.025.054</b>	<b>1.117.098</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-612.050	-532.202
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>413.004</b>	<b>584.896</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	4.467
Andre finansielle indtægter	5.089	0
Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-43.394	-14.453
Andre finansielle omkostninger	-55.534	-17.647
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>319.165</b>	<b>557.264</b>
Skat af årets resultat	-68.320	-124.626
<b>Årets resultat</b>	<b>250.845</b>	<b>432.638</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	250.845	432.638
<b>Anvendt i alt</b>	<b>250.845</b>	<b>432.638</b>



## Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Grunde og bygninger	31.904.093	25.319.477
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	503.765	227.575
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>32.407.859</u>	<u>25.547.052</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.000	12.750
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>17.000</u>	<u>12.750</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>32.424.859</u></b>	<b><u>25.559.802</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.200
Andre tilgodehavender	339.832	671.213
Periodeafgrænsningsposter	15.707	15.707
Tilgodehavender i alt	<u>355.539</u>	<u>688.121</u>
Likvide beholdninger	0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>355.539</u></b>	<b><u>688.121</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>32.780.398</u></b>	<b><u>26.247.923</u></b>

		<b>Balance</b>	
Noter		31/12 2022	31/12 2021
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	21.553.836	21.302.991
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>21.653.836</b>	<b>21.402.991</b>
	Hensættelse til udskudt skat	684.680	708.457
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>684.680</b>	<b>708.457</b>
	Gæld til kreditinstitutter	0	404.081
<b>1</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>404.081</b>
	Gæld til kreditinstitutter	1.504.545	1.364.400
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.260.596	1.542.128
	Selskabsskat	92.096	146.274
	Anden gæld	3.576.245	676.293
	Periodeafgrænsningsposter	8.400	3.300
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.441.881</b>	<b>3.732.395</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.441.881</b>	<b>4.136.476</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>32.780.398</b>	<b>26.247.923</b>
<b>2</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b>		
<b>3</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	100.000	21.302.991	0
Betalt udbytte			0
Forslag til resultatdisponering		250.845	0
Egenkapital ultimo	100.000	21.553.836	0

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2021	Gæld 31/12 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	548.081	0	0	0
	<hr/> 548.081	<hr/> 0	<hr/> 0	<hr/> 0

### 2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskatte-de indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 21.500, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.DKK 15.973. Ejerpantebrevene er tillige deponeret til sikkerhed for alt mellemværende mellem pengeinstituttet og J.H. Energy ApS og JJHP Holding ApSkoncernforbundne selskabers gæld til pengeinstitut.

Selskabet har stillet kaution for alt mellemværende mellem pengeinstitut og henholdsvis J.H. Energy ApS og JJHP Holding ApS

### 4. Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for JJHP Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Noter

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt øvrige koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger (beboelse)	50 år	50%
Bygninger (erhverv)	25 år	25%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi. Hvis der er indikationer på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Noter

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.





## Noter

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 66295

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørgen Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Jensen

Direktør

ID: 243d95c6-295d-44c4-ba4c-d75bec71da6c

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 13:47:03

Underskrevet med MitID



## Jørgen Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Jensen

Dirigent

ID: 243d95c6-295d-44c4-ba4c-d75bec71da6c

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 13:47:03

Underskrevet med MitID



## Jesper Skjødt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Skjødt

Revisor

ID: 52215e79-7f13-4a76-90b7-48bd4ebb98fa

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 14:08:53

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c3d944wswTJ250318959

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).