

Revisionsfirmaet Ole Poulsen

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Moestrup Bolig A/S

Lyngby Torv 6,
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 37827797

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28-02-2020

Ole Moestrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Moestrup Bolig A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	Moestrup Bolig A/S Lyngby Torv 6, 2800 Kgs. Lyngby
Telefon	45 93 08 93
E-mail	ole@moestrupbolig.dk
Hjemmeside	www.moestrupbolig.dk
CVR-nr.	37827797
Stiftelsesdato	28-06-2016
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Bestyrelse	Ole Moestrup Rita Skånstrøm Anne Moestrup
Direktion	Ole Moestrup, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Ole Poulsen Statsautoriseret revisionsvirksomhed Lyngby Hovedgade 47, 1. 2800 Kongens Lyngby

Moestrup Bolig A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-01-2019 - 31-12-2019 for Moestrup Bolig A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 21-02-2020

Direktion

Ole Moestrup
Direktør

Bestyrelse

Ole Moestrup

Rita Skånstrøm

Anne Moestrup

Moestrup Bolig A/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Moestrup Bolig A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Moestrup Bolig A/S for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for dem som Moestrup Bolig A/S's daglige ledelse og bør ikke distribueres til andre parter.

Kgs. Lyngby, den 21-02-2020

Revisionsfirmaet Ole Poulsen
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 32008143

Ole Poulsen
Statsautoriseret revisor
mne9761

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Moestrup Bolig A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilpasninger fra klasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af honorarer for endeligt gennemførte handler, vurderingsforretninger og indtægter til markedsføring.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0%
Andre driftsmidler	5 år	0%
Biler	8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skatteregler og skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		1.761.723	1.824.074
Personaleomkostninger	1	-1.289.752	-1.344.792
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-303.835	-312.985
Driftsresultat		168.136	166.297
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-3.454	-3.246
Resultat før skat		164.682	163.051
Skat af årets resultat	2	-41.629	-43.792
Årets resultat		123.053	119.259
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		405.362	537.858
Overført resultat		-282.309	-418.599
Resultatdisponering		123.053	119.259

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
AKTIVER			
Goodwill		160.000	320.000
Immaterielle anlægsaktiver		160.000	320.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		548.132	691.967
Materielle anlægsaktiver		548.132	691.967
Andre tilgodehavender		9.500	9.500
Finansielle anlægsaktiver		9.500	9.500
Anlægsaktiver		717.632	1.021.467
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		71.250	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	537.858
Periodeafgrænsningsposter		16.911	0
Tilgodehavender		88.161	537.858
Likvide beholdninger		1.429.352	1.072.396
Omsætningsaktiver		1.517.513	1.610.254
Aktiver		2.235.145	2.631.721

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	3	500.000	500.000
Overført resultat	4	500.000	782.309
Udbytte for regnskabsåret		405.362	537.858
Egenkapital		1.405.362	1.820.167
Hensættelser til udskudt skat		85.000	130.000
Hensatte forpligtelser		85.000	130.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		40.660	157.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.205	34.888
Gæld til tilknyttede virksomheder		94.000	0
Selskabsskat		86.629	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		484.289	489.066
Kortfristede gældsforpligtelser		744.783	681.554
Gældsforpligtelser		744.783	681.554
Passiver		2.235.145	2.631.721
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

2019

2018

1. Personalemkostninger

Lønninger	1.258.067	1.317.030
Andre omkostninger til social sikring	17.501	17.207
Andre personalemkostninger	14.184	10.555
Personalemkostninger i alt	1.289.752	1.344.792
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2

2. Skat af årets resultat

Årets selskabsskat	86.629	83.792
Regulering af udskudt skat	-45.000	-40.000
Skat af årets resultat	41.629	43.792

3. Virksomhedskapital

Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000

4. Overført resultat

Saldo primo	782.309	1.200.908
Årets tilgang	-282.309	-418.599
Saldo ultimo	500.000	782.309

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.