



PKF Munkebo Eriksen Funch  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Hovedvejen 56  
DK-2600 Glostrup  
CVR-nr. 14 11 92 99

(+45) 43 96 06 56  
pkf@pkf.dk  
www.pkf.dk

# The Mallows ApS

Naverland 4, 2600 Glostrup

CVR-nr. 37 82 66 77

## Årsrapport

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2024.

---

Emma Bülow Ibsen  
Dirigent

PKF Munkebo Eriksen Funch, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, is a member of PKF Global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Hovedtal	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for The Mallows ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 30. april 2024

### Direktion

Emma Bülow Ibsen

### Bestyrelse

Henrik Brandt Ibsen  
Formand

Pernille Bülow Munch  
Næstformand

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i The Mallows ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for The Mallows ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 30. april 2024

### **PKF Munkebo Eriksen Funch**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

Peter Krogsrud Eriksen  
Statsautoriseret revisor  
mne34335

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	The Mallows ApS Naverland 4 2600 Glostrup
	CVR-nr.: 37 82 66 77
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023 7. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Brandt Ibsen, Formand Pernille Bülow Munch, Næstformand
<b>Direktion</b>	Emma Bülow Ibsen
<b>Revisor</b>	PKF Munkebo Eriksen Funch, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank, Hovedvejen 109, 2600 Glostrup

## Hovedtal

---

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	3.883	3.718	2.487	1.474	1.447
Resultat af primær drift	1.266	1.184	651	-242	-1.128
Finansielle poster, netto	-70	-17	-1	-35	-99
Årets resultat	917	908	503	-220	-965
<b>Balance:</b>					
Balancesum	5.100	3.382	2.865	2.313	2.120
Investeringer i materielle anlægsaktiver	165	301	89	93	0
Egenkapital	1.052	136	-773	-1.275	-1.055
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	5	5	5	6	7

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at producere og sælge konfekturer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 917 t.kr. mod 908 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for The Mallows ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og bil.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.882.968</b>	<b>3.717.948</b>
2 Personaleomkostninger	-2.485.298	-2.384.012
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-131.531	-149.715
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.266.139</b>	<b>1.184.221</b>
Andre finansielle indtægter	16.699	12.095
Øvrige finansielle omkostninger	-87.109	-29.477
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.195.729</b>	<b>1.166.839</b>
3 Skat af årets resultat	-279.125	-258.447
<b>Årets resultat</b>	<b>916.604</b>	<b>908.392</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	916.604	908.392
<b>Disponeret i alt</b>	<b>916.604</b>	<b>908.392</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>423.341</u>	<u>389.665</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>423.341</u>	<u>389.665</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>423.341</u></b>	<b><u>389.665</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>1.910.420</u>	<u>1.571.793</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>1.910.420</u>	<u>1.571.793</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.137.327	1.192.782
	Udskudte skatteaktiver	0	1.819
	Andre tilgodehavender	<u>256.535</u>	<u>103.078</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.393.862</u>	<u>1.297.679</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.372.535</u>	<u>122.393</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.676.817</u></b>	<b><u>2.991.865</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.100.158</u></b>	<b><u>3.381.530</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	<u>1.002.323</u>	<u>85.719</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.052.323</u></b>	<b><u>135.719</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
5	Hensættelser til udskudt skat	<u>216</u>	<u>0</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>216</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	<u>33.000</u>	<u>33.000</u>
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.000</u>	<u>33.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	372.273	24.653
7	Selskabsskat	277.090	57.090
	Anden gæld	<u>3.365.256</u>	<u>3.131.068</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.014.619</u>	<u>3.212.811</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.047.619</u></b>	<b><u>3.245.811</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.100.158</u></b>	<b><u>3.381.530</u></b>
<b>1</b>	<b>Særlige poster</b>		
<b>8</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-822.673	-772.673
Årets overførte overskud eller underskud	0	908.392	908.392
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	85.719	135.719
Årets overførte overskud eller underskud	0	916.604	916.604
	<b>50.000</b>	<b>1.002.323</b>	<b>1.052.323</b>

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter kompensation modtaget i forbindelse med COVID-19 nedlukningen.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Indtægter:		
Lønkomensation, COVID-19	<u>0</u>	<u>-51.750</u>
	<u>0</u>	<u>-51.750</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	<u>0</u>	<u>-51.750</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-51.750</u></b>

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	2.436.721	2.321.586
Andre omkostninger til social sikring	<u>48.577</u>	<u>62.426</u>
	<b><u>2.485.298</u></b>	<b><u>2.384.012</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	277.090	57.090
Årets regulering af udskudt skat	<u>2.035</u>	<u>201.357</u>
	<b><u>279.125</u></b>	<b><u>258.447</u></b>



## Noter

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	1.158.286
Tilgang	<u>165.208</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.323.494</u></b>
Afskrivninger primo	768.621
Årets afskrivninger	<u>131.532</u>
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b><u>900.153</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>423.341</u></b>

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo	-1.819	-203.176
Udskudt skat af årets resultat	<u>2.035</u>	<u>201.357</u>
	<b><u>216</u></b>	<b><u>-1.819</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>216</u>	<u>-1.819</u>
	<b><u>216</u></b>	<b><u>-1.819</u></b>

### 6. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2023</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2023</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Anden gæld	<u>33.000</u>	<u>0</u>	<u>33.000</u>	<u>33.000</u>
	<b><u>33.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>33.000</u></b>	<b><u>33.000</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>7. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	57.090	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-57.090</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>277.090</u>	<u>57.090</u>
	<b><u>277.090</u></b>	<b><u>57.090</u></b>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balance-dagen udgør:

	<u>t.kr.</u>
Varebeholdninger	1.910
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.137
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	423

## 9. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 153 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 3 måneder og en samlet restleasingydelse på 38 t.kr.

Huslejeforpligtelse:

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på 352 t.kr. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst med fraflytning den 30. juni 2026. Huslejeforpligtelsen udgør samlet 850 t.kr.