

# Egebjerg Bakke ApS

Langagergård 7, 8700 Horsens

CVR-nr. 37 82 63 59

## Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. oktober 2020

Dirigent:

.....



## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledespåtegning</b>                             | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b> | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>       | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse                                 | 7        |
| Balance   | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 10       |
| Noter   | 11       |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Egebjerg Bakke ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 5. oktober 2020  
Direktion:

.....  
Jesper Juul Troelsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Egebjerg Bakke ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Egebjerg Bakke ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 5. oktober 2020  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koudal Jensen  
statsaut. revisor  
mne26778



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | Egebjerg Bakke ApS   |
| Adresse, postnr., by | Langagergård 7, 8700 Horsens   |
| CVR-nr.              | 37 82 63 59  |
| Stiftet              | 27. juni 2016  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Direktion            | Jesper Juul Troelsen   |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Godkendt<br>Revisionspartnerselskab<br>Lysholt Allé 10, 7100 Vejle |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udvikling af byggeprojekter, herunder byggeri samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Årets underskud kan i betydeliggrad henføres til prisjusteringer på tidligere solgte projekter som følge af afgivne garantier m.v., yderligere finansieringsudgifter og nedskrivning på varebeholdninger.

### *Going concern*

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er dermed i en kapitalabsituation. Ledelsen forventer at denne vil blive reetableret via fremtidig overskud.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 3.419.822 kr. mod et underskud på 387.837 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på 788.236 kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret færdigbygget og solgt en etape af et større rækkehusprojekt.

Årets underskud kan i betydeliggrad henføres til prisjusteringer på tidligere solgte projekter som følge af afgivne garantier m.v., yderligere finansieringsudgifter og nedskrivning på varebeholdninger. Der henvises til note 3.

### Forventet udvikling

Selskabet har efter statusdagen afstået sidste etape i et rækkehusbyggeri og derved realiseret en betydelig fortjeneste. Egenkapital er pr. regnskabsafslæggelsestidspunktet positiv med min. ca. 4,5 mio.kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2019       | 2018       |
|------|--|------------|------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>   | 6.199.335  | 4.586.846  |
| 4    | Personaleomkostninger  | -3.025.732 | -1.837.261 |
|      | Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger | -1.127.927 | 0          |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                                   | 2.045.676  | 2.749.585  |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                    | -1.974.604 | 0          |
| 5    | Finansielle omkostninger   | -3.814.448 | -3.246.812 |
|      | <b>Resultat før skat</b>   | -3.743.376 | -497.227   |
|      | Skat af årets resultat   | 323.554    | 109.390    |
|      | <b>Årets resultat</b>  | -3.419.822 | -387.837   |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |            |            |
|      | Overført resultat  | -3.419.822 | -387.837   |
|      |  | -3.419.822 | -387.837   |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.   | 2019              | 2018              |
|------|---|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                              |                   |                   |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                   |                   |
| 6    | <b>Varebeholdninger</b>                     |                   |                   |
|      | Handelsejendomme                            | 5.500.002         | 21.843.438        |
|      | Handelsejendomme under fremstilling         | 62.551.317        | 48.561.430        |
|      |   | <u>68.051.319</u> | <u>70.404.868</u> |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      |                   |                   |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 7.966             | 0                 |
|      | Udskudte skatteaktiver                      | 168.944           | 0                 |
|      | Andre tilgodehavender                       | 9.837             | 104.320           |
|      |   | <u>186.747</u>    | <u>104.320</u>    |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        |                   |                   |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 0                 | 493.080           |
|      |   | <u>0</u>          | <u>493.080</u>    |
| 7    | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <u>2.120.089</u>  | <u>1.412.039</u>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u>70.358.155</u> | <u>72.414.307</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <u>70.358.155</u> | <u>72.414.307</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                      | 2019              | 2018              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
|      | Selskabskapital                          | 50.000            | 50.000            |
|      | Overført resultat                        | -838.236          | 2.581.586         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-788.236</b>   | <b>2.631.586</b>  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                   |                   |
|      | Udskudt skat                             | 0                 | 154.610           |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>0</b>          | <b>154.610</b>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |                   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                   |                   |
|      | Kreditinstitutter i øvrigt               | 63.622.476        | 51.033.086        |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.357.776         | 7.843.821         |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 492.050           | 849.916           |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 165.000           | 0                 |
|      | Anden gæld                               | 509.089           | 9.901.288         |
|      |  | <b>71.146.391</b> | <b>69.628.111</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>71.146.391</b> | <b>69.628.111</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <b>70.358.155</b> | <b>72.414.307</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 3 Særlige poster
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 50.000                 | 2.969.423                | 3.019.423        |
| Overført via resultatdisponering     | 0                      | -387.837                 | -387.837         |
| <b>Egenkapital 1. januar 2019</b>    | <b>50.000</b>          | <b>2.581.586</b>         | <b>2.631.586</b> |
| Overført via resultatdisponering     | 0                      | -3.419.822               | -3.419.822       |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <b>50.000</b>          | <b>-838.236</b>          | <b>-788.236</b>  |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egebjerg Bakke ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg, hvilket omfatter salg af handelsejendomme, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentlige fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra dattervirksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden. Posten omfatter endvidere realiserede gevinster og tab ved afståelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsejendomme omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som en salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter statusdagen solgt sidste etape af et rækkehusprojekt med fortjeneste. Derved er egenkapitalen positiv efter balancedagen.

#### 3 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat før skat negativt påvirket af nedskrivninger på varebeholdninger og korrektioner til tidligere afståede kapitalandele.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

| kr.  | 2019              | 2018             |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Omkostninger</b>  |                   |                  |
| Nedskrivning på varebeholdninger til forventet nettorealisationsevne     | -1.127.927        | 0                |
| Korrektioner til tidligere afståede kapitalandele og ejendomsprojekter   | -2.214.000        | 0                |
|  | <u>-3.341.927</u> | <u>0</u>         |
| <b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>          |                   |                  |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger | -1.127.927        | 0                |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder                          | -1.224.000        | 0                |
| Finansielle omkostninger   | -990.000          | 0                |
| <b>Resultat af særlige poster, netto</b>                                 | <u>-3.341.927</u> | <u>0</u>         |
| <b>4 Personaleomkostninger</b>   |                   |                  |
| Lønninger  | 2.915.393         | 1.722.332        |
| Pensioner  | 82.717            | 96.503           |
| Andre omkostninger til social sikring                                    | 27.622            | 18.426           |
|  | <u>3.025.732</u>  | <u>1.837.261</u> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede                                | <u>3</u>          | <u>2</u>         |
| <b>5 Finansielle omkostninger</b>  |                   |                  |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder                           | 845.000           | 77.761           |
| Andre finansielle omkostninger   | 2.969.448         | 3.169.051        |
|  | <u>3.814.448</u>  | <u>3.246.812</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Varebeholdninger

I kostprisen indgår renter og finansielle omkostninger med 2.511 t.kr.

#### 7 Likvide beholdninger

Indestår på deponeringskonto i ejendomshandel og til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter m.v.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningsskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte forpligtelser overfor SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab, Troelsen Holding, Horsens ApS, CVR-nr. 30 80 64 76. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 63.622 t.kr., er der givet pant i handelsejendomme og andre tilgodehavender, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2019 udgør 68.051 t.kr.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Juul Troelsen

### Direktion

På vegne af: Egebjerg Bakke ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-808652507156

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-10-05 06:50:06Z

NEM ID 

## Jesper Juul Troelsen

### Dirigent

På vegne af: Egebjerg Bakke ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-808652507156

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-10-05 06:50:06Z

NEM ID 

## Lars Koudal Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704910153

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-10-05 07:17:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N14D8-A3DZN-DVEGP-CJZYC-ZZU35-IQ2ML

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>