



Ole Skårhøj ApS Årsrapport 2020

CVR: 37825492

01.01.2020 – 31.12.2020

OPPELSTRUPVEJ 85, 9260 GISTRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 27.05.2021

Dirigent: Ole Skårhøj



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Ole Skårhøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 27.05.2021

DIREKTION

Ole Skårhøj

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ole Skårhøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Skårhøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27.05.2021

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ole Skårhøj ApS
Oppelstrupvej 85
9260 Gistrup

Telefon: 98333052

Mobilnr.:20813052

Ø90 nr.:5287

CVR-nr.: 37825492

Stiftet: 01-01-16

Hjemsted: 9260 Gistrup

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

DIREKTION

Ole Skårhøj

REVISOR

Revice,statsautoriseret revisionsaktieselskab

Hobrovej 437

9200 Aalborg SV

CVR-nr. 32291090

PENGEINSTITUT

Nordea Bank

Prinsensgade 15

9000 Aalborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.151.240	775.667
1	Personaleomkostninger	-386.879	-613.682
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-212.955	-304.084
	Andre driftsomkostninger	-262.262	-108.901
	DRIFTSRESULTAT	289.144	-251.000
2	Finansielle indtægter	616.639	265.395
3, 2	Finansielle omkostninger	-234.314	-191.290
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	671.469	-176.895
	Skat af årets resultat	-101.018	27.416
	ÅRETS RESULTAT	570.451	-149.479
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	402.600	200.000
	Overført resultat	167.851	-349.479
	Disponering i alt	570.451	-149.479

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder mv.	0	49.161
	Immaterielle anlægsaktiver	0	49.161
5	Jord	16.528.010	16.528.310
5	Bygninger og installationer	5.684.964	5.752.412
5	Produktionsanlæg og maskiner	72.336	954.652
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	113.304	129.490
	Materielle anlægsaktiver	22.398.614	23.364.864
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.793.137	14.793.137
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.326.489	951.374
6	Finansielle anlægsaktiver	16.119.626	15.744.511
	ANLÆGSAKTIVER	38.518.240	39.158.536
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.074.061	3.449.520
	Andre tilgodehavender	205.029	251.595
7	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	406.123	0
	Periodeafgrænsningsposter	40.432	41.681
	Tilgodehavender	1.725.645	3.742.796
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.260.750	1.816.660
	Værdipapirer og kapitalandele	2.260.750	1.816.660
	Likvide beholdninger	5.406.008	3.746.490
	OMSÆTNINGSAKTIVER	9.392.403	9.305.946
	AKTIVER	47.910.643	48.464.482

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	27.649.274	27.649.274
	Overført resultat	5.363.104	5.195.253
	Foreslået udbytte	402.600	200.000
	Egenkapital	33.464.978	33.094.527
	Hensættelser til udskudt skat	240.000	300.000
	Hensatte forpligtelser	240.000	300.000
8	Gæld til kreditinstitutter	9.804.164	10.289.323
9	Langfristede gældsforpligtelser	9.804.164	10.289.323
10	Gæld til kreditinstitutter	500.643	520.636
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.105	345.992
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.201.841	3.326.051
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	452.219	329.053
	Periodeafgrænsningsposter	213.693	258.900
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.401.501	4.780.632
	GÆLDSFORPLIGTELSE	14.205.665	15.069.955
	PASSIVER	47.910.643	48.464.482
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
13	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	50.000	27.649.274	5.195.253	200.000	33.094.527
Forslag til resultatdisponering			167.851	402.600	570.451
Udbetalt udbytte			0	-200.000	-200.000
Ultimo	50.000	27.649.274	5.363.104	402.600	33.464.978

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-374.364	-595.303
Andre omkostninger til social sikring	-12.515	-18.379
Personaleomkostninger	-386.879	-613.682
Antal heltidsbeskæftigede	2	2

2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Værdipapirer		
Ultimo	2.894.250	2.044.160
Ændring i dagsværdi værdipapirer	119.788	105.373

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-134.598	-132.069
Andre finansielle omkostninger	-99.716	-59.221
Finansielle omkostninger	-234.314	-191.290

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	241.777
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	241.777
Afskrivning, primo	-192.616
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-49.161
Afskrivning, ultimo	-241.777
Regnskabsmæssig værdi	0

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	16.528.310	6.228.971	1.428.675	148.145
Tilgang i året	0	63.750	0	0
Afgang i året	-300	0	-1.243.178	0
Kostpris, ultimo	16.528.010	6.292.721	185.497	148.145
Afskrivning, primo	0	-476.559	-474.023	-18.655
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	377.272	0
Årets afskrivning	0	-131.198	-16.410	-16.186
Afskrivning, ultimo	0	-607.757	-113.161	-34.841
Regnskabsmæssig værdi	16.528.010	5.684.964	72.336	113.304

6 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	Andre værdi- papirer og kapitalandele	I alt
Kostpris, primo	14.793.137	951.374	15.744.511
Tilgang i året		375.115	375.115
Afgang i året			
Kostpris, ultimo	14.793.137	1.326.489	16.119.626
Opskrivning, primo	0	0	0
Opskrivning tilbageført			
Årets opskrivning			
Opskrivning, ultimo	0	0	0

NOTER

Nedskrivning, primo	0	0	0
Nedskrivning tilbageført			
Årets nedskrivning			
Nedskrivning, ultimo	0	0	0
Værdiregulering, primo	0	0	0
Årets resultat			
Udloddet udbytte			
Valutakursregulering			
Værdiregulering i øvrigt			
Værdireguleringer, ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi	14.793.137	1.326.489	16.119.626

NOTER

		2020	2019	
	STK.	PRIS	KR.	KR.
7	TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE			
Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse		406.123	0	
Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse		406.123	0	
Tilgodehavender hos medlemmer fra ledelsen				
Direktion				
Udestående gæld		406.123	0	
Rentefod (%)		10,5	0	
Fordringen udloddes på selskabets ordinære generalforsamling.				

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-9.804.164	-10.289.323
Gæld til kreditinstitutter	-9.804.164	-10.289.323

9 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-7.744.200	-8.185.660

10 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-500.643	-520.636
Gæld til kreditinstitutter	-500.643	-520.636

NOTER

11 EVENTUALFORPLIGTELSER

SAMBESKATNING

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør på balancedagen 80.683 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

12 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.305 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 22.112 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 186 tkr., skønnes 186 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 4.209 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 4.209 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

13 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

NOTER

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	8-12 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8-12 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende

NOTER

reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

NOTER

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

