

# Ferren 75 ApS

Søndermarken 8  
9480 Løkken

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/03/2019**

---

**Grethe Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>    | Ferren 75 ApS<br>Søndermarken 8<br>9480 Løkken<br><br>e-mailadresse: gldj1073@gmail.com<br><br>CVR-nr: 37825433<br>Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018 |
| <b>Bankforbindelse</b> | Sparekassen Vendsyssel<br>Tinghøjgade 12<br>9493 Saltum   |
| <b>Revisor</b>         | REVISIONSFIRMAET JENS SØNDERGAARD<br>Jyllandsgade 24<br>9520 Skørping<br>CVR-nr: 18738007<br>P-enhed: 1003543077  |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Ferren 75 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ingstrup, den 10/02/2019

## **Direktion**

Grethe Jensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for Ferren 75 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skørping, 10/02/2019

Jens Søndergaard , mne11231  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET JENS SØNDERGAARD  
CVR: 18738007

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter udgør besiddelse og udleje af beboelsesejendom

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Produktionsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

---

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

|                   | Brugstid | Restværdi |
|-------------------|----------|-----------|
| Udlejningsejendom | 50 år    | 60 %      |

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.   |
|--|------|----------------|---------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 64.000         | 66.000        |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -77.169        | -53.956       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>-13.169</b> | <b>12.044</b> |
| Personaleomkostninger .....  |      | -2.400         | -1.200        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -10.782        | -10.783       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>-26.351</b> | <b>61</b>     |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -2.371         | -3.316        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>-28.722</b> | <b>-3.255</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 3.947          | -1.588        |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>-24.775</b> | <b>-4.843</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |               |
| Overført resultat .....  |      | -24.775        | -4.843        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-24.775</b> | <b>-4.843</b> |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....               |      | 1.315.541        | 1.326.322        |
| <b>Materielle aktiver i alt .....</b>   |      | <b>1.315.541</b> | <b>1.326.322</b> |
| Udskudte skatteaktiver .....            |      | 3.947            | 0                |
| <b>Finansielle aktiver i alt .....</b>  |      | <b>3.947</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Langfristede aktiver i alt .....</b> |      | <b>1.319.488</b> | <b>1.326.322</b> |
| Likvide beholdninger .....              |      | 23.168           | 33.864           |
| <b>Kortfristede aktiver i alt .....</b> |      | <b>23.168</b>    | <b>33.864</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>              |      | <b>1.342.656</b> | <b>1.360.186</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                   |      | 50.000           | 50.000           |
| Andre reserver .....                           |      | 901.998          | 901.998          |
| Overført resultat .....                        |      | -56.388          | -31.614          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                 |      | <b>895.610</b>   | <b>920.384</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....           |      | 416.000          | 416.000          |
| Deposita .....                                 |      | 19.500           | 16.500           |
| <b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>435.500</b>   | <b>416.000</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... |      | 7.330            | 5.669            |
| Skyldig selskabsskat .....                     |      | 0                | 1.633            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....    |      | 4.216            | 0                |
| <b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>11.546</b>    | <b>23.802</b>    |
| <b>Forpligtelser i alt .....</b>               |      | <b>447.046</b>   | <b>439.802</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>                    |      | <b>1.342.656</b> | <b>1.360.186</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen udover sædvanlig pantsætning overfor realkreditinstitut

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
|                                    | <b>2018</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1           |