



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KAJGAARD STRANDBY HOLDING APS**  
**AUKTIONSKAJ 7, 1. TH., 9970 STRANDBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. maj 2018

---

Jesper Kajgaard

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kajgaard Strandby Holding ApS Auktionskaj 7, 1. th. 9970 Strandby
	CVR-nr.: 37 82 51 74 Stiftet: 21. juni 2016 Hjemsted: Strandby Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Kajgaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Havnevej 7 9970 Strandby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kajgaard Strandby Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strandby, den 22. maj 2018

Direktion:

---

Jesper Kajgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Kajgaard Strandby Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kajgaard Strandby Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 22. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24638

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandel i associeret virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har pr. 1. januar 2017 indskudt sin aktivitet i Hirtshals Fiskeauktion ApS og derved erhvervet 50% af kapitalen i det fortsættende selskab under navnet Fiskeauktion Nord ApS.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-18.280</b>	<b>1.744.865</b>
Personaleomkostninger.....	1	6.221	-1.459.061
Af- og nedskrivninger.....		0	-95.003
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-12.059</b>	<b>190.801</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		250.698	0
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver.....		0	-30.945
Andre finansielle omkostninger.....		0	-40.190
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>238.639</b>	<b>119.666</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	-36.998
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>238.639</b>	<b>82.668</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		115.000	52.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		250.698	0
Overført resultat.....		-127.059	30.668
<b>I ALT</b> .....		<b>238.639</b>	<b>82.668</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill.....		0	810.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>810.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.006.700	0
Andre værdipapirer.....		0	19.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.006.700</b>	<b>19.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.006.700</b>	<b>829.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	349.311
Andre tilgodehavender.....		0	314.103
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>0</b>	<b>663.414</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>59.572</b>	<b>50.536</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>59.572</b>	<b>713.950</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.066.272</b>	<b>1.542.950</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		336.032	0
Overført overskud.....		493.609	620.668
Forslag til udbytte.....		115.000	52.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>994.641</b>	<b>722.668</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	165.128
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>165.128</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	368.212
Selskabsskat.....		0	51.172
Anden gæld.....		66.631	235.770
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>71.631</b>	<b>655.154</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>71.631</b>	<b>655.154</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.066.272</b>	<b>1.542.950</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 2)			
Løn og gager.....	-9.633	1.381.405	
Pensioner.....	1.315	35.791	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.097	6.775	
Andre personaleomkostninger.....	0	35.090	
	<b>-6.221</b>	<b>1.459.061</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	51.172	
Regulering af udskudt skat.....	0	-14.174	
	<b>0</b>	<b>36.998</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2017.....		900.000	
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed.....		-900.000	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>0</b>	
Afskrivninger 1. januar 2017.....		90.000	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-90.000	
<b>Afskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2017.....	0	19.000	
Tilgang.....	670.668	0	
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed.....	0	-19.000	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>670.668</b>	<b>0</b>	
Årets opskrivninger.....	269.661	0	
Egenkapitalbevægelser.....	85.334	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>354.995</b>	<b>0</b>	
Afskrivninger på goodwill.....	18.963	0	
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2017.....</b>	<b>18.963</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>1.006.700</b>	<b>0</b>	

**Goodwill**

Kajgaard Strandby Holding ApS har erhvervet kapitalandele i Fiskeauktion Nord ApS i årets løb. Kostprisen for kapitalandelen udgør 671 tkr. Goodwill af årets køb udgør 171 tkr.

## NOTER

## Note

## Egenkapital

5

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital ved stiftelse.....	50.000	0	620.668	52.000	722.668
Betalt udbytte.....				-52.000	-52.000
Andre reguleringer.....		85.334			85.334
Forslag til årets resultatdisponering.....		250.698	-127.059	115.000	238.639
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>50.000</b>	<b>336.032</b>	<b>493.609</b>	<b>115.000</b>	<b>994.641</b>

## Eventualposter mv.

6

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kajgaard Strandby Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 9 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede anparter, der ikke forventes afhændet. Disse anparter måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.