

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2021

CREATE.DK APS

**Slotsparken 68
2880 Bagsværd**

**CVR-nr. 37 82 12 25
6. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
12. januar 2022

Ivar Moltke
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9-10
Noter	11

Selskabet:

Create.dk ApS
Slotsparken 68
2880 Bagsværd

Direktion:

Ivar Moltke

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Modervirksomhed:

Create Holding ApS
CVR-nr. 37 83 07 55

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Create.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Bagsværd, den 12. januar 2022.

Direktionen:

Ivar Moltke

Til ledelsen i Create.dk ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Create.dk ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. januar 2022.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82
Statsautoriseret revisionsfirma

Jens Vadekær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33249

Væsentligste aktiviteter:

Create.dk ApS' væsentligste aktiviteter er industrielt design samt virksomhedsrådgivning og anden rådgivning om driftsledelse samt anden konsulentvirksomhed, og hermed efter ledelsen skøn beslægtet virksomhed.

Årsregnskabet for Create.dk ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste og -tab:

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning fratrukket direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og leverede salg med fradrag af afgivne rabatter.

Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der direkte kan relateres til årets opnåede nettoomsætning.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskabet for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

AKTIVER:**Varebeholdninger:**

Varebeholdninger, der består af ejendomme til videresalg, måles til kostpris eller forventede nettorealisationseværdier, hvor disse er lavere. Renteomkostninger på prioritetsgæld i ejendommene er ligeledes aktiveret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvider beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

PASSIVER:**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Note	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	-30.473	182.631
1 Personaleomkostninger	-6.005	-257.840
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-36.478	-75.209
2 Finansielle indtægter	0	269
2 Finansielle omkostninger	-6.998	-625
RESULTAT FØR SKAT	-43.475	-75.564
Skat af årets resultat	0	-6.998
ÅRETS RESULTAT	-43.475	-82.562
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført overskud	-43.475	-82.562
DISPONERET I ALT	-43.475	-82.562

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

9

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Ejendomme til videresalg	<u>343.289</u>	<u>280.000</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>343.289</u>	<u>280.000</u>
Andre tilgodehavender	<u>39.243</u>	<u>29.113</u>
TILGODEHAVENDER	<u>39.243</u>	<u>29.113</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>22.429</u>	<u>101.937</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	404.961	411.050
AKTIVER I ALT	404.961	411.050

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

10

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud	155.649	199.125
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	205.649	249.125
Gæld til tilknyttede virksomheder	181.943	139.346
Anden gæld	17.368	22.579
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	199.311	161.925
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	199.311	161.925
PASSIVER I ALT	404.961	411.050

Note

3 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

1	Personaleomkostninger	2021	2020
	Gager og lønninger	0	253.258
	Pensioner	0	1.742
	Andre omkostninger til social sikring	0	2.840
	Personaleomkostninger i øvrigt	6.005	0
	I ALT	6.005	257.840
	Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	0	1

2	Finansielle omkostninger	2021	2020
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	6.998	0
	RENTEOMKOSTNINGER I ALT	6.998	0
	Diverse finansielle omkostninger	0	625
	I ALT	6.998	625

3 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Create Holding ApS CVR nr. 37 83 07 55, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Vadekær

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård Revision

Serienummer: CVR:18437082-RID:52526144

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-01-13 07:21:53 UTC

NEM ID 

Ivar Moltke

Direktør og dirigent

På vegne af: Create.dk ApS

Serienummer: CVR:37821225-RID:17366157

IP: 109.57.xxx.xxx

2022-01-17 08:57:42 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>